Приложение № 2

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мураши |  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. |

Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области от имени которого выступает администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах проведения конкурса от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.
№ \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и уплачивает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в порядке приватизации муниципальное имущество муниципального образования Мурашинский муниципальный округ (далее – имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное имущество составляет казну муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области и является системой коммунальной инфраструктуры – комплексом технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере электроснабжения.

Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки имущества, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится

1.2. Ограничения (обременения) в отношении имущества, устанавливаемые действующим законодательством РФ:

Эксплуатационные обязательства – обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативно – правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере электроснабжения, осуществляемых в соответствии с инвестиционными программами, утверждаемыми согласно положений Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Установленные ограничения (обременения) распространяются на все объекты электроэнегетики, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам конкурса общая стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в безналичном порядке по следующим реквизитам:

ИНН 4318004847

КПП 431801001

Получатель платежа: Финансовое управление муниципального округа (Администрация Мурашинского муниципального округа, л/с 05936184161))

Номер счета получателя: 03232643335240004000

Наименование банка получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области,

БИК 013304182

р/с 40102810345370000033

ОКТМО 33524000

Код бюджетной классификации (КБК) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № от « » 20 г.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

**Сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек** Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном действующим законодательством порядке отдельным платежным поручением. Указанное платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств Покупатель представляет Продавцу.

2.4. Срок оплаты – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца.

**3. Передача и переход права собственности на имущество**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляется сторонами актом приема-передачи согласно Приложению, не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Право собственности Покупателя на движимое имущество не подлежит государственной регистрации и возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи согласно Приложению.

Покупатель не вправе до перехода права собственности на Имущество отчуждать его третьим лицам.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего Договора, принятия имущества от Продавца по акту приема-передачи и выполнения условий конкурса, указанных в разделе 5 настоящего Договора в полном объеме.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом имущества Покупателю по акту приема-передачи.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.1.2. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.1.3. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в разделе 5 настоящего Договора.

4.1.4. Письменно уведомлять Продавца о своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации не позднее 10 рабочих дней с момента принятия уполномоченным органом решения о соответствующих изменениях. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.2. Принимать от Покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.

4.2.3. Создать комиссию по контролю за выполнением условий конкурса для проведения проверки фактического выполнения условий конкурса.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В случае отказа Продавца от передачи имущества отказаться от исполнения Договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче имущества на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и возмещения убытков.

4.3.2. Владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением, условиями конкурса и настоящего Договора с даты подписания акта приема-передачи.

4.4. Продавец имеет право:

4.4.1. Расторгнуть Договор в случае неполучения денежных средств в размере и в сроки, указанные в разделе 2 Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в случае невыполнения Покупателем условий конкурса, предусмотренных разделом 5 Договора, а также ненадлежащего их выполнения, в том числе нарушения сроков выполнения таких условий и объема их выполнения.

4.5. Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Условия конкурса, порядок их выполнения, подтверждение их**

**выполнения и контроль за их выполнением**

5.1. Покупатель обеспечивает:

- сохранение целевого назначения объектов электросетевого хозяйства сроком на 5 лет, без права их перепрофилирования;

- бесперебойное предоставление услуг электроснабжения потребителям в соответствии с действующим законодательством и по регулируемым тарифам;

- уведомление потребителей при отключении и ограничении электроснабжения, в случае проведения капитального и (или) текущего ремонта, не позднее чем за 24 часа;

- надлежащее техническое обслуживание и эксплуатацию объектов, своевременное выявление и устранение нештатных (аварийных) ситуаций, в соответствии с действующим законодательством;

- представление отчетности, с периодичностью не реже одного раза в год в течение 5 лет о выполнении условий конкурса в срок до 01 марта года, следующего за отчетным;

- на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для исполнения полномочий органов местного самоуправления в части обеспечения населения уличным освещением, размещение светильников на опорах в составе приватизируемых объектов электросетевого хозяйства без установления дополнительных условий.

 Продавец не является субъектом электроэнергетики в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Инвестиционные обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере электроснабжения, устанавливаются инвестиционными программами Покупателя.

5.2. Срок выполнения условий конкурса – 5 лет.

5.3. Порядок подтверждения Покупателем исполнения условий конкурса и контроль за их выполнением.

5.3.1. Покупатель ежегодно предоставляет Продавцу документы, подтверждающие выполнение условий конкурса не позднее 01 марта года, следующего за отчетным периодом.

5.3.2. Специально созданная Продавцом комиссия по контролю за выполнением условий конкурса проводит проверку представленных документов, в том числе проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого объекта, в течение 30 (тридцати) дней после предоставления Покупателем отчетных документов.

5.3.3. Покупатель обязан устранить выявленные комиссией нарушения выполнения условий конкурса в сроки, определенные по результатам проверки.

5.3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса Покупатель направляет Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

5.3.5. В течение 2 (двух) месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса обязана осуществить проверку фактического выполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета.

5.3.6. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса, этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

5.3.7. Обязательства Покупателя по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом подписанного комиссией указанного акта.

5.3.8. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

 Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным.

Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. В случае гибели или порчи имущества по вине Покупателя при выполнении им условий конкурса, на Покупателя возлагается оплата убытков, причиненных Продавцу действиями Покупателя.

6.4. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.3. Договора, договор купли-продажи Имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере 5 % от цены имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора. Имущество возвращается в собственность муниципального образования, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

6.5. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения имущества.

7.2. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор, не противоречащие действующему законодательству, оформив их соответствующим дополнением к Договору.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора и экземпляр для органа регистрации прав.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области от имени которого выступает администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области Тел./факс: (83348) 2-20-95, 2-18-54ИНН 4318004847 КПП 431801001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |