Приложение № 2

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мураши | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. |

Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах проведения аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области,   
и определенное в пункте 1.2 настоящего договора, далее по тексту – «имущество»,   
а Покупатель – принять указанное имущество и оплатить его в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего договора:

- нежилое помещение, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: Кировская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – помещение);

1.2.1. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), о чем в ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2. Объект находится в аренде:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что к моменту заключения настоящего договора имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.

1.4. Обязанности Сторон:

1.4.1. Покупатель обязуется:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном   
в разделе 2 настоящего договора;

- принять указанное имущество в собственность.

1.4.2. Продавец обязуется:

- осуществить необходимые действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по результатам продажи имущества на аукционе цена продажи имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в том числе НДС** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)**

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)** рублей \_\_\_ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Средства должны быть перечислены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

ИНН 4318004847

КПП 431801001

Получатель платежа: УФК по Кировской области (Администрация Мурашинского муниципального округа, л/с 04403D06330))

Номер счета получателя: 03100643000000014000

Наименование банка получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области,

БИК 013304182

р/с 40102810345370000033

ОКТМО 33524000

Код бюджетной классификации (КБК) 936 11402043140000410

Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № от « » 20 г.

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Покупатель, являющийся физическим лицом, перечисляет Продавцу всю сумму сделки с учетом НДС (20 %).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, об имуществе, дате проведения торгов.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавцаденежных средств, указанных в настоящем пункте.

* + 1. **3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 2.3 настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств  
в оплату имущества.

3.3. Покупатель при содействии Продавца подает заявление с приложением всех необходимых документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области для регистрации прав   
на недвижимое имущество и сделок с ним.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

3.4. В течение 5 (пяти) дней с момента оплаты стоимости имущества Продавец и Покупатель оформляют акт приема-передачи имущества, который подтверждает передачу имущества.

**4. Порядок осуществления покупателем полномочий**

**в отношении указанного имущества до перехода к нему**

**права собственности на указанное имущество**

4.1. Покупатель берет на себя ответственность за сохранность имущества, риск случайной гибели имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию имущества, а также заключению соответствующих договоров с эксплуатирующими организациями с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств   
по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества   
в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя   
от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 10 (десяти) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется.

5.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере   
20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

**6. Заключительные положения**

6.1.  Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражном суде Кировской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области от имени которого выступает администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области  Тел./факс: (83348) 2-20-95, 2-18-54  ИНН 4318004847 КПП 431801001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |