Приложение №3

**ДОГОВОР (по котельной)**

**купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мураши | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. |

Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах проведения торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и уплачивает **под разбор на строительные материалы** на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в порядке приватизации следующее муниципальное недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

Ограничения (обременения) в отношении Имущества, установленные действующим законодательством РФ, отсутствуют.

1.3. Имущество приобретается и продается на условиях **его разбора на строительные материалы и обязательного их вывоза с земельного участка, на котором он расположен до 01 июня 2026 года.**

1.4. **Права на объект недвижимости и земельный участок, на котором располагается Имущество, Покупателю не передаются.**

1.5. **Право на осуществление разбора (демонтажа) здания и право собственности на пригодные от сноса материалы у Покупателя наступают после полной оплаты приобретенного Имущества и подписания акта приема-передачи.**

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам торгов общая стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в безналичном порядке по следующим реквизитам:

ИНН 4318004847

КПП 431801001

Получатель платежа: **Финансовое управление муниципального округа (Администрация Мурашинского муниципального округа, л/с 05936184161))**

Номер счета получателя: 03232643335240004000

Наименование банка получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области,

БИК 013304182

р/с 40102810345370000033

ОКТМО 33524000

Код бюджетной классификации (КБК) 93611402043140000410

2.4. Покупатель (за исключением случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя) самостоятельно производит перечисление суммы НДС в бюджет соответствующего органа

2.5. Срок оплаты – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

**исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,**

расторжением настоящего договора,

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

**4. Передача и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляется **сторонами актом приема-передачи согласно Приложению, не позднее 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.**

4.2. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество (в том числе земельный участок) не возникает.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания акта приема-передачи.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента передачи земельного участка Продавцу по акту приема-передачи после разбора Имущества.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом Имущества Покупателю по акту приема-передачи.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) Договора.

5.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты, в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

5.1.3. В срок до «01» июня 2026 года произвести разбор (демонтаж) Имущества на строительные материалы, обеспечив при выполнении работ соблюдение требований технических регламентов, строительных, экологических нормативов, техники безопасности и иных норм и правил. Разбору (демонтажу) подлежат в том числе и фундамент здания.

5.1.4. **За свой счет очистить земельный участок, на котором расположено Имущество и вывезти с места разбора строительные материалы и мусор, засыпать грунтом котлован после разбора, т.е. привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования. Письменно проинформировать Продавца о завершении проведенных работ и передать ему свободный земельный участок, предварительно согласовав дату и время передачи**.

5.1.5. **При разборе Имущества Покупатель обязан не допустить ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при разборе Имущества, уборке и вывозе материалов и строительного мусора.**

5.1.6. Письменно уведомлять Продавца о своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации не позднее 10 рабочих дней с момента принятия уполномоченным органом решения о соответствующих изменениях. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. **По окончании разбора (демонтажа) Имущества принять свободный земельный участок от Покупателя после предварительного согласования даты и времени передачи**.

5.3. Покупатель имеет право:

5.3.1. В случае отказа Продавца от передачи имущества отказаться от исполнения Договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче имущества на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и возмещения убытков.

5.4. Продавец имеет право:

5.4.1. Расторгнуть Договор в случае неполучения денежных средств в размере и в сроки, указанные в разделе 2 Договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за соблюдением сроков разбора (демонтажа) Имущества и очистке земельного участка от строительных материалов и мусора.

5.5. Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи Имущества по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным.

Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с [пунктом 2 статьи 450](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=102132).1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. В случае отказа Покупателя принять Имущество от Продавца по акту приема - передачи в соответствии с п. 5.1.2. настоящего Договора, а также нарушения Покупателем условий, предусмотренных п.п. 5.1.3. и 5.1.4. Покупатель уплачивает неустойку в размере 20 % от цены, указанной в п.2.1 настоящего Договора при этом Покупатель утрачивает право на Имущество и оставшиеся на земельном участке строительные материалы.

Под отказом понимается как письменное уведомление об отказе в принятии Объекта Покупателем, так и неисполнение Покупателем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней обязательств, установленных п. 5.1.2. настоящего Договора.

При этом Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

6.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента передачи свободного земельного участка Продавцу, Продавец освобождается от какой-либо ответственности за Имущество.

6.5. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Имущества.

7.2. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор, не противоречащие действующему законодательству, оформив их соответствующим дополнением к Договору.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области от имени которого выступает администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области  Тел./факс: (83348) 2-20-95, 2-18-54  ИНН 4318004847 КПП 431801001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение

к договору купли-продажи (по котельной)

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**(под разбор на строительные материалы)**

г. Мураши «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Основание: Договор купли-продажи № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.,

Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Покупатель», принял под разбор на строительные материалы следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество приобретено и передано Покупателю на условиях его разбора на строительные материалы и обязательного их вывоза с земельного участка, на котором оно расположено.

Имущество осмотрено Покупателем до подписания договора купли-продажи, каких-либо претензий к Продавцу не имеет.

Настоящий акт приема-передачи свидетельствует и подтверждает фактическую передачу Имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области от имени которого выступает администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области  Тел./факс: (83348) 2-20-95, 2-18-54  ИНН 4318004847 КПП 431801001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |