Приложение № 2

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мураши | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. |

Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области, действующее от имени и в интересах муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах проведения торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

1. **Цена продажи имущества, порядок расчетов**

2.1. Цена, по итогам продажи Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС нет), внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с платежным поручением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего договора.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора перечисляется на расчётный счёт Продавца:

Реквизиты счетов для оплаты имущества:

ИНН 4318004847

КПП 431801001

Получатель платежа: УФК по Кировской области (Администрация Мурашинского муниципального округа, л/с 04403D06330))

Номер счета получателя: 03231643335240004000

Наименование банка получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области,

БИК 013304182

р/с 40102810345370000033

ОКТМО 33524000

Код бюджетной классификации (КБК) 93611402043140000410

2.4. Покупатель (за исключением случаев, когда Покупателем выступает физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя) самостоятельно производит перечисление суммы НДС в бюджет соответствующего органа.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем договоре.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,

расторжением настоящего договора,

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

1. **Переход права собственности на имущество.**
   1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.
   2. Полная уплата Покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи имущества.
   3. Продавец передает, а покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**5. Права и обязанности сторон.**

5.1 Продавец считается выполнившим свои обязанности по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

5.2. Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора и процентов, начисленных на сумму основного долга.

Исполнением обязательства по оплате приобретаемого имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца по соответствующему коду бюджетной классификации.

5.3.Продавец обязан:

5.3.1.В срок не более десяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем, передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего договора, по акту приема-передачи.

5.3.2. Передать Покупателю документы, устанавливающие обременения имущества.

5.4.Покупатель обязан:

5.4.1.Произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

5.4.2.В срок не более десяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества принять имущество по акту приема-передачи.

5.4.3. Вывести товар в срок **не позднее** **пяти календарных дней** после подписания акта приема передачи**.**

5.4.4. После подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации.

1. **Ответственность сторон.**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Изменение настоящего Договора возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде или арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области от имени которого выступает администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области  Тел./факс: (83348) 2-20-95, 2-18-54  ИНН 4318004847 КПП 431801001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |