

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Теплоинвестплюс»

А.А. Хомяков

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «АВАНГАРДЪ»

Попов С.А.

Генеральный директор
ООО «Теплоснабжающая компания»

А.А. Хомяков

Генеральный директор
ООО «Энергия»

К.М. Щербинина

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
ООО «АВАНГАРДЪ»

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Три предыдущих отопительных периода проходили в нормальном режиме. Все услуги предоставлялись бесперебойно и надлежащего качества, не было ни одной аварии на инженерных сетях обслуживаемых МКД продолжительностью более суток и существенно влияющих на жизнеобеспечение населения.

Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе жилищно-коммунального хозяйства осуществляется Единой дежурно-диспетчерской службой Мурашинского муниципального округа (ЕДДС).

	продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023	246
	2023-2024	244
	2024-2025	
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	Апрель-май 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 Федерального закона «о теплоснабжении».	
3	Проведение проверки технического состояния МКД: - проведение визуального осмотра основных конструкций; - проведение осмотра кровельного покрытия; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	03 июня
4	проведение испытаний на плотность и прочность отопительных систем.	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025
6	осмотр отопительных систем: радиаторов, трубопровода	До 31.07.2025
7	Восстановление изоляции трубопровода систем отопления	До 31.07.2025
8	Подготовка систем отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	до 01.09.2025
2	Акт опрессовки системы теплоснабжения на предмет наличия течи из нагревательных приборов, трубопровода, арматуры и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями.	до 20.08.2025
3	Акт промывки системы теплоснабжения.	до 20.08.2025
4	Акт обследования многоквартирного дома на предмет состояния конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования.	до 20.08.2025
5	Акт сверки расчетов за поставленные энергоресурсы, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с ресурсоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
6	Паспорт готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Сводный список домов по ООО "АВАНГАРДЪ"

для подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

N п\п	Адрес МКД	Л.счетов всего шт.	Общ. площ. (м2)
1	АЗИНА Д. 4	12	441,8
2	АЗИНА Д. 5	22	909,8
3	АЗИНА Д. 6	9	433,5
4	ВОЛОДАРСКОГО Д. 5	19	781,7
5	ВОЛОДАРСКОГО Д. 7	8	259,2
6	ВОРОВСКОГО Д. 1	16	533,7
7	ВОРОВСКОГО Д. 1А	8	298,5
8	ВОРОВСКОГО Д. 4	12	512,3
9	ВОРОВСКОГО Д. 5	18	852
10	ВОРОВСКОГО Д. 7	12	563
11	Г.МУРАШИ,Д.ШЛЕННИКИ,УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 7	12	294,3
12	ГЕРЦЕНА Д. 1Г	2	68,1
13	ГОГОЛЯ Д.10	3	92,4
14	ГОГОЛЯ Д.18	2	66,3
15	ДЗЕРЖИНСКОГО Д.91	4	258,3
16	К. МАРКСА Д.20	12	442,5
17	К. МАРКСА Д.21	3	130,4
18	К. МАРКСА Д.31	8	483,8
19	КАЛИНИНА Д.15	4	108,8
20	КИРОВА Д. 5 Корп.1	73	2023,6
21	КИРОВА Д. 5 Корп.2	51	2348,1
22	КИРОВА Д.17	16	545,4
23	КРУПСКОЙ Д. 2	20	1372,2
24	КРУПСКОЙ Д. 4	8	411,3
25	КРУПСКОЙ Д. 6	12	436,5
26	КРУПСКОЙ Д.12	9	404,9
27	ЛЕНИНА Д.29	8	424,8
28	ЛЕСНАЯ Д. 1А	19	986,2
29	ЛЕСНАЯ Д. 1Б	4	106
30	ЛЕСНАЯ Д. 1В	4	106
31	ЛЕСНАЯ Д. 5	3	114,5
32	МАЯКОВСКОГО Д. 5	4	251,6
33	МАЯКОВСКОГО Д.37	8	359,1
34	НЕКРАСОВА Д. 3	8	363,8
35	НЕКРАСОВА Д. 5	8	370,7
36	НЕКРАСОВА Д.44А	4	251,1
37	О. КОШЕВОГО Д. 5	2	89,4
38	ОКТЯБРЬСКАЯ Д. 8	25	1331,6
39	ОКТЯБРЬСКАЯ Д.14	28	1371
40	ОКТЯБРЬСКАЯ Д.56	18	464,7
41	ОСИПЕНКО Д. 1А	18	872,4
42	ОСТРОВСКОГО Д. 4	27	1300,9
43	ПИОНЕРСКАЯ Д. 1А	27	1295
44	ПИОНЕРСКАЯ Д. 8А	4	236,4
45	ПИОНЕРСКАЯ Д. 9А	8	271,9
46	ПИОНЕРСКАЯ Д.11А	4	108,8
47	ПИОНЕРСКАЯ Д.28	12	453,2
48	ПИОНЕРСКАЯ Д.38	12	477,7
49	ПИОНЕРСКАЯ Д.45	4	213,4
50	ПУГАЧЕВА Д. 4	5	284,1
51	ПУГАЧЕВА Д. 6	12	447
52	ПУГАЧЕВА Д. 7	11	476,3
53	ПУГАЧЕВА Д. 8	12	484,8
54	ПУГАЧЕВА Д.10	17	736,5
55	ПУГАЧЕВА Д.12	16	731,6
56	ПУШКИНА Д. 2	14	614,5
57	Р. ЛЮКСЕМБУРГ Д.11	4	246,1
58	Р. ЛЮКСЕМБУРГ Д.13	27	1105,6

59	Р. ЛЮКСЕМБУРГ Д.15	18	940,4
60	Р. ЛЮКСЕМБУРГ Д.16	18	840,3
61	СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ Д. 4	4	253,1
62	СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ Д.10	4	158,6
63	СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ Д.14	4	248,8
64	ФРУНЗЕ Д.14	4	246,1
65	ФРУНЗЕ Д.15Г	27	1311,9
66	ФРУНЗЕ Д.17	16	759,3
67	ФРУНЗЕ Д.18	6	201,9
68	ФРУНЗЕ Д.19	33	1340,8
69	ФРУНЗЕ Д.23	22	878,6
70	ХАЛТУРИНА Д.22	22	835,6
71	ХАЛТУРИНА Д.26	3	101,2
72	ХАЛТУРИНА Д.38	18	873,3
73	ХАЛТУРИНА Д.49	17	730,78
74	ХАЛТУРИНА Д.49А	4	265,5
75	ХАЛТУРИНА Д.56	36	2246,4
76	ХАЛТУРИНА Д.62	16	696
77	ХАЛТУРИНА Д.79	8	379,4
78	ХАЛТУРИНА Д.90	6	229,1
79	ХАЛТУРИНА Д.92	16	732,5
80	ХАЛТУРИНА Д.108А	2	144,6
81	ХАЛТУРИНА Д.118	4	244,5
82	ЧЕРНЫШЕВСКОГО Д. 4	2	131,7
83	ЮЖНЫЙ ПЕРЕУЛОК Д. 8	16	648,8
84	п.Октябрьский, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ Д.12	68	3288,7
85	п.Октябрьский, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ Д.14	40	1768
86	п.Октябрьский, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ Д.16	16	861
87	п.Октябрьский, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д.23	8	428,6
	Итого:	1210	53804,58