

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025

№ 484

г. Мураши

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован

В соответствии со статьями 7,16,43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлениями администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области от 26.04.2022 № 293 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», от 05.08.2022 № 524 «Об утверждении классификации жилищного фонда по группам зданий на территории Мурашинского муниципального округа», постановлением администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области

от 28.12.2024 № 1108 «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений по группам жилых зданий на 1 полугодие 2025 года», администрация Мурашинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Авангардъ» (ИНН 4318004678, ОГРН 1184350004376) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, расположенными на территории г. Мураши и д. Шленники, в которых собственниками помещений не выбран способ управления согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

2. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению №2.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 04.05.2025 г.

Глава Мурашинского
муниципального округа



С.И. Рябинин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Мурашинского муниципального
округа от 05.05.2025 № 484

Адресный список многоквартирных домов

г. Мураши, ул. Герцена, д. 1г;	г. Мураши, ул. Пугачева, д. 6;
г. Мураши, ул. Гоголя, д. 10;	г. Мураши, ул. Р. Люксембург, д. 11;
Г. Мураши, ул. Герцена, д. 2а	г. Мураши, ул. Сельхозтехники, д. 10;
г. Мураши, ул. Карла Маркса, д. 21;	г. Мураши, ул. Сельхозтехники, д. 14;
г. Мураши, ул. Карла Маркса, д. 23;	г. Мураши, ул. Фрунзе, д. 14;
г. Мураши, ул. Калинина, д. 15;	г. Мураши, ул. Фрунзе, д. 18;
г. Мураши, ул. Кирова, д. 5 корп. 1;	г. Мураши, ул. С. Халтурина, д. 26;
г. Мураши, ул. Кирова, д. 5 корп. 2;	г. Мураши, ул. Сельхозтехники, д. 4;
г. Мураши, ул. Крупской, д. 2;	г. Мураши, ул. С. Халтурина, д. 49а;
г. Мураши, ул. Лесная, д. 1б;	г. Мураши, ул. С. Халтурина, д. 56;
г. Мураши, ул. Лесная, д. 1в;	г. Мураши, ул. С. Халтурина, д. 100;
г. Мураши, ул. Лесная, д. 5;	г. Мураши, ул. С. Халтурина, д. 79;
г. Мураши, ул. Некрасова, д. 44а;	г. Мураши, ул. С. Халтурина, д. 108а;
г. Мураши, ул. О. Кошевого, д. 5	г. Мураши, ул. С. Халтурина, д. 118;
г. Мураши, ул. Пионерская, д. 11а;	г. Мураши, ул. Чернышевского, д. 4;
г. Мураши, ул. Пионерская, д. 45;	д. Шленники, ул. Центральная, д. 7
г. Мураши, ул. Пугачева, д. 6;	

Приложение № 2
к постановлению администрации
Мурашинского муниципального
округа от _____ № ____

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Кирова, д. №5 к. 1;
ул. Кирова, д. №5 к. 2; ул. Крупской, д. № 2; ул. Пугачева, д. №6; ул. С. Халтурина, д.
№56 г. Мураши.

1 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)
1.	Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	4,40
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента	0,22
1.2.	Работы, выполняемые для содержания подвалов, тех помещений	0,27
1.3.	Работы, выполняемые для содержания стен	0,22
1.4.	Работы, выполняемые для содержания перекрытий, покрытий	0,22
1.5.	Работы, выполняемые для содержания крыш	2,08
1.6.	Работы, выполняемые для содержания лестниц	0,24
1.7.	Работы, выполняемые для содержания фасадов	0,23
1.8.	Работы, выполняемые для содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений	0,92
2.	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4,77
2.1.	Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции	0,11
2.2.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем центрального отопления	1,76
2.3.	Работы, выполняемые для содержания систем холодного водоснабжения	1,25
2.4.	Работы, выполняемые для содержания систем водоотведения	1,01
2.3.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем электроснабжения	0,64
3.	Работы по обеспечению устранения аварий	0,52
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	0,28
4.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,28
5.	Содержание дворовой территории	2,15
6.	Управление многоквартирным домом	5,26
ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома		17,38

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Р. Люксембург.
д. №11; ул.. Сельхозтехники, д. № 4; ул. Фрунзе, д. №14, ул. С.Халтурина. д№ 49а,
г. Мураши

2 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)
1.	Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	2,64
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента	0,22
1.2.	Работы, выполняемые для содержания стен	0,22
1.3.	Работы, выполняемые для содержания перекрытий, покрытий	0,22
1.4.	Работы, выполняемые для содержания крыш	1,98
2.	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	3,31
2.1.	Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции	0,11
2.2.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем центрального отопления	1,06
2.3.	Работы, выполняемые для содержания систем холодного водоснабжения	0,75
2.4.	Работы, выполняемые для содержания систем водоотведения	1,01
2.3.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем электроснабжения	0,38
3.	Работы по обеспечению устранения аварий	0,52
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	0,28
4.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,28
5.	Управление многоквартирным домом	5,26
ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома		12,01

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Пугачева, д. №4;
ул. С. Халтурина; д. №№ 018а, 118, ул. Чернышевского, д. № 4 г. Мураши
4 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)
1.	Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	4,40
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента	0,22
1.2.	Работы, выполняемые для содержания подвалов, тех помещений	0,27
1.3.	Работы, выполняемые для содержания стен	0,22
1.4.	Работы, выполняемые для содержания перекрытий, покрытий	0,22
1.5.	Работы, выполняемые для содержания крыш	2,08
1.6.	Работы, выполняемые для содержания лестниц	0,24
1.7.	Работы, выполняемые для содержания фасадов	0,23
1.8.	Работы, выполняемые для содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений	0,92
2.	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4,77
2.1.	Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции	0,11
2.2.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем центрального отопления	1,76
2.3.	Работы, выполняемые для содержания систем холодного водоснабжения	1,25
2.4.	Работы, выполняемые для содержания систем водоотведения	1,01
2.3.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем электроснабжения	0,64
3.	Работы по обеспечению устранения аварий	0,52
4.	Вывоз жидких бытовых отходов	10,07
5.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	0,28
5.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,28
6.	Управление многоквартирным домом	5,26
ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома		25,30

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирных домов, расположенных
по ул. Сельхозтехники, д. №№10,14 г. Мураши
6 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)
1.	Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	2,64
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента	0,22
1.2.	Работы, выполняемые для содержания стен	0,22
1.3.	Работы, выполняемые для содержания перекрытий, покрытий	0,22
1.4.	Работы, выполняемые для содержания крыш	1,98
2.	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	3,49
2.1.	Работы, выполняемые для содержания печей или цент. отопление	0,48
2.2.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем холодного водоснабжения	1,25
2.3.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем водоотведения	1,01
2.4.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем электроснабжения	0,64
2.5.	Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции	0,11
3.	Работы по обеспечению устранения аварий	0,52
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	0,28
4.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,28
5.	Управление многоквартирным домом	5,26
ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома		12,19

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирных домов, расположенных
по ул. Герцена, д. №№1г, 2а г. Мураши
7 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)
1.	Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	2,64
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента	0,22
1.2.	Работы, выполняемые для содержания стен	0,22
1.3.	Работы, выполняемые для содержания покрытий	0,22
1.4.	Работы, выполняемые для содержания крыш	1,98
2.	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	2,48
2.1.	Работы, выполняемые для содержания печей	0,48
2.2.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем холодного водоснабжения	1,25
2.3.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых сетей электроснабжения	0,64
2.4.	Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции	0,11
3.	Работы по обеспечению устранения аварий	0,52
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	0,28
4.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,28
5.	Управление многоквартирным домом	5,26
ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома		11,18

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Гоголя, д. № 10;
ул. К. Маркса, д. №№21,23; ул. О.Кошевого, д. № 5; ул. Лесная, д. №5;
ул. Некрасова, д. №44а; ул. Пионерская, д. №45;
ул. Фрунзе, д. №18; ул. С.Халтурина, д. № 100 г. Мураши

8 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади в месяц (руб. коп.)
1.	Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	2,64
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента	0,22
1.2.	Работы, выполняемые для содержания стен	0,22
1.3.	Работы, выполняемые для содержания покрытий	0,22
1.4.	Работы, выполняемые для содержания крыш	1,98
2.	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,23
2.1.	Работы, выполняемые для содержания печей	0,48
2.2.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых сетей электроснабжения	0,64
2.3.	Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции	0,11
3.	Работы по обеспечению устранения аварий	0,52
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	0,28
4.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,28
5.	Управление многоквартирным домом	5,26
ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома		9,93

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Калинина, д.№ 15;
ул. Лесная, д. №№ 16, 1в; ул. Пионерская, д. № 11а; ул. С.Халтурина, д. №79 г. Мураши;
ул. Центральная, д. № 7, д. Шленники

9 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)
1.	Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	4,40
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента	0,22
1.2.	Работы, выполняемые для содержания стен	0,22
1.3.	Работы, выполняемые для содержания перекрытий, покрытий	0,22
1.4.	Работы, выполняемые для содержания крыш	2,08
1.5.	Работы, выполняемые для содержания лестниц	0,24
1.6.	Работы, выполняемые для содержания фасадов	0,23
1.7.	Работы, выполняемые для содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений	0,92
1.8.	Работы, выполняемые для содержания подвалов	0,27
2.	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	3,01
2.1.	Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции	0,11
2.2.	Работы, выполняемые для содержания системы холодного водоснабжения	1,25
2.3.	Работы, выполняемые для содержания системы водоотведения	1,01
2.4.	Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем электроснабжения	0,64
3.	Работы по обеспечению устранения аварий	0,52
4.	Вывоз жидких бытовых отходов	2,38
5.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	0,28
5.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,28
6.	Управление многоквартирным домом	3,16
ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома		13,75