

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2025

№ 441

г. Мураши

**О продаже на торгах в форме аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области», администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды:

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 43:18:310121:347, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. Фрунзе, общая площадь – 12858 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность;

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 43:18:390301:301, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский район, д. Никишичи, общая площадь – 2390 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – склад;

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером 43:18:310121:348, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. Фрунзе, общая площадь – 5599 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность;

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером 43:18:310120:249, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, общая площадь – 30500 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – складские площадки;

Лот №5: земельный участок с кадастровым номером 43:18:310121:139, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, общая площадь – 1075 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность;

Лот №6: земельный участок с кадастровым номером 43:18:420201:402, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский район, ж/д ст Староверческая, общая площадь – 20316 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – склады;

Лот №7: земельный участок с кадастровым номером 43:18:310121:521, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. Фрунзе, общая площадь – 4484 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – склад;

Лот №8: земельный участок с кадастровым номером 43:18:310121:273, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. Фрунзе, общая площадь – 15604 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность.

2. Установить форму торгов – открытый по составу участников аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы:

Лот №1: в размере 20 % кадастровой стоимости – 175 350 рублей 08 копеек;

Лот №2: в размере 20 % кадастровой стоимости – 19 232 рублей 49 копеек;

Лот №3: в размере 20 % кадастровой стоимости – 85 642 рубля 51 копейка;

Лот №4: в размере 20 % кадастровой стоимости – 359 733 рубля 30 копеек;

Лот №5: в размере 20 % кадастровой стоимости – 19 811 рублей 13 копеек;

Лот №6: в размере 20 % кадастровой стоимости – 102 938 рублей 54 копейки;

Лот №7: в размере 20 % кадастровой стоимости – 55 251 рубль 85 копеек;

Лот №8: в размере 20 % кадастровой стоимости – 212 798 рублей 46 копеек;

4. Установить размер задатка для участия в аукционе

Лот №1: в размере 20 % начальной цены – 35 070 рублей 02 копейки;

Лот №2: в размере 20 % начальной цены – 3 846 рублей 50 копеек;

Лот №3: в размере 20 % начальной цены – 17 128 рублей 50 копеек;

Лот №4: в размере 20 % начальной цены – 71 946 рублей 66 копеек;

Лот №5: в размере 20 % начальной цены – 3 962 рубля 23 копейки;

Лот №6: в размере 20 % начальной цены – 20 587 рублей 71 копейка;

Лот №7: в размере 20 % начальной цены – 11 050 рублей 37 копеек;

Лот №8: в размере 20 % начальной цены – 42 559 рублей 69 копеек;

5. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона):

Лот №1: в размере 3% начальной цены – 5 260 рублей 50 копеек;

Лот №2: в размере 3% начальной цены – 576 рублей 97 копеек;

Лот №3: в размере 3% начальной цены – 2 569 рублей 23 копеек;

Лот №4: в размере 3% начальной цены – 10 791 рубль 10 копеек;

Лот №5: в размере 3% начальной цены – 594 рубля 33 копейки;

Лот №6: в размере 3% начальной цены – 3 088 рублей 16 копеек;

Лот №7: в размере 3% начальной цены – 1 657 рублей 55 копеек;

Лот №8: в размере 3% начальной цены – 6 383 рубля 95 копеек.

6. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа:

6.1. Выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Опубликовать извещение о проведении аукциона и информацию о результатах на сайте торгов ГИС ТОРГИ (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа в сети «Интернет».

8. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона, согласно постановления администрации Мурашинского муниципального округа от 06.03.2025 №182.

Глава Мурашинского
муниципального округа



С.И. Рябинин