

ИП Дементьева

Шифр: МК №0140600022724000013024

**Разработка документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории), в г. Мураши, Мурашинского муниципального  
округа Кировской области в целях освоения его под жилую  
многоэтажную застройку**

**Проект межевания**

**Том 3**

**Основная часть**

**(утверждаемая)**

Заказчик :  
Администрация Мурашинского  
муниципального округа Кировской области

Подрядчик:  
ИП Дементьева

Чудиновских С.В.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_ Дементьева Н.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Владимир, 2024 г.**

### Состав проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>		
<b>Раздел 5</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
	1. Чертеж межевания территории	М1:1 000
	2. Чертеж красных линий	М 1:2 000
	3. Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:2 000	М 1:2 000
<b>Раздел 6</b>	<b>«Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>		
<b>Раздел 7</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
	1. Схема границ существующих земельных участков.	М1:5 000
	2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М1:1 000
	3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М1:1 000
	4. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М1:10 000
<b>Раздел 8</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	

## Раздел 6. Содержание

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	3
1.2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	17
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	18
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	20
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	21

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Местными нормативами градостроительного проектирования Мурашинского муниципального округа, утверждённые постановлением администрации Мурашинского МО Кировской области №222 от 13.04.2024г.; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", генеральным планом МО Мураши, правилами землепользования и застройки МО Мураши.

Проект выполнен на основании технического задания на Оказание услуг по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в г. Мураши, Мурашинского муниципального округа Кировской области в целях его освоения под жилую многоэтажную застройку на топографическом плане масштаба 1:500.

# **І. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **Текстовая часть проекта межевания территории**

### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В границах проектируемой территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Общая площадь территории проектирования составляет **9,52 га**.

Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект межевания территории – Р - зона природных ландшафтов и лесопарков. Проектом предлагается перевод проектируемой территории в зону Ж-1 (зона малоэтажной многоквартирной застройки)

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах границы территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Проектируемый земельный	кв.м	Исходные характеристики
43:18:310120:ЗУ1	2 871	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ2	4 994	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ3	4 868	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ4	4 687	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ5	4 955	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ6	4 912	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ7	4 897	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ8	4 415	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ9	4 577	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ10	4 381	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ11	3 221	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ12	2 423	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ13	4 985	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ14	4 034	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ15	3 372	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ16	2 595	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ17	3 738	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ18	3 738	Земли государственной собственности
43:18:310120:ЗУ19	35	Земли государственной собственности

43:18:310120:3У20	357	Земли государственной собственности
43:18:310120:3У21	95	Земли государственной собственности
43:18:310120:3У22	176	Земли государственной собственности
43:18:310120:3У23	6 705	Земли государственной собственности
43:18:310120:3У24	911	Земли государственной собственности
43:18:310120:3У25	3 430	Земли государственной собственности
43:18:310120:3У26	1 702	Земли государственной собственности
43:18:310120:3У27	8 100	Земли государственной собственности

Под объектом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Мураши, свободный от застройки, необходимо сформировать путем образования земельного участка:

1. Земельный участок 43:18:310120:3У1, площадью 2 871 кв.м с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

2. Земельный участок 43:18:310120:3У2 площадью 4 994 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

3. Земельный участок 43:18:310120:3У3 площадью 4 868 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

4. Земельный участок 43:18:310120:3У4 площадью 4 687 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

5. Земельный участок 43:18:310120:3У5 площадью 4 955 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

6. Земельный участок 43:18:310120:3У6 площадью 4 912 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

7. Земельный участок 43:18:310120:3У7 площадью 4 897 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). 415868 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

8. Земельный участок 43:18:310120:3У8 площадью 4 415 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

9. Земельный участок 43:18:310120:3У9 площадью 4 577 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

10. Земельный участок 43:18:310120:3У10 площадью 4 381 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

11. Земельный участок 43:18:310120:3У11 площадью 4 868 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
12. Земельный участок 43:18:310120:3У12 площадью 2 423 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
13. Земельный участок 43:18:310120:3У13 площадью 4 985 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
14. Земельный участок 43:18:310120:3У14 площадью 4 034 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
15. Земельный участок 43:18:310120:3У15 площадью 3 372 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
16. Земельный участок 43:18:310120:3У16 площадью 2 595 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
17. Земельный участок 43:18:310120:3У17 площадью 3 738 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
18. Земельный участок 43:18:310120:3У18 площадью 3 738 кв.м, с основным видом использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
19. Земельный участок 43:18:310120:3У19 площадью 35 кв.м, с основным видом использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
20. Земельный участок 43:18:310120:3У20 площадью 357 кв.м, с основным видом использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
21. Земельный участок 43:18:310120:3У21 площадью 95 кв.м, с основным видом использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
22. Земельный участок 43:18:310120:3У22 площадью 176 кв.м, с основным видом использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
23. Земельный участок 43:18:310120:3У23 площадью 6 705 кв.м, с основным видом использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
24. Земельный участок 43:18:310120:3У24 площадью 911 кв.м, с основным видом использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

25. Земельный участок 43:18:310120:ЗУ25 площадью 3 430 кв.м, с основным видом использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

26. Земельный участок 43:18:310120:ЗУ26 площадью 1 702 кв.м, с основным видом использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

27. Земельный участок 43:18:310120:ЗУ27 площадью 8 100 кв.м, с основным видом использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Каталог координат образуемых земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица № 2

Площадь кв.м, Номер точки	Координаты	
	X	Y
2 871	ЗУ 1	
1	673694.25	1331533.70
2	673687.35	1331523.00
3	673669.14	1331489.52
4	673669.14	1331489.52
5	673672.01	1331470.99
6	673681.61	1331457.33
7	673688.90	1331462.98
8	673694.66	1331455.20
9	673687.58	1331449.69
10	673691.17	1331444.68
11	673723.71	1331465.74
12	673719.38	1331473.17
13	673729.19	1331479.00
1	673694.25	1331533.70
4 994	ЗУ 2	
1	673723.71	1331465.74
2	673719.38	1331473.17

3	673729.19	1331479.00
4	673781.05	1331397.82
5	673776.07	1331390.35
6	673777.71	1331385.33
7	673756.26	1331371.32
8	673760.44	1331359.18
9	673751.79	1331351.86
10	673747.08	1331349.89
11	673738.88	1331369.22
12	673738.85	1331375.36
13	673720.57	1331403.60
17	673691.17	1331444.68
1	673723.71	1331465.74
4 868	3Y 3	
1	673726.28	1331583.26
2	673694.25	1331533.70
3	673728.42	1331480.21
4	673741.91	1331488.89
5	673747.57	1331479.64
6	673761.46	1331488.43
7	673774.45	1331467.19
8	673788.31	1331475.66
9	673790.15	1331478.61
10	673788.67	1331481.38
1	673726.28	1331583.26
4 687	3Y 4	
1	673764.97	1331531.38
2	673729.83	1331588.75
3	673736.12	1331598.48
4	673743.75	1331586.33
5	673784.64	1331610.59
6	673820.96	1331551.02
7	673809.54	1331544.04



8	673819.09	1331528.42
9	673790.10	1331510.70
10	673774.13	1331536.95
1	673764.97	1331531.38
4 955	3Y 5	
1	673793.12	1331485.59
2	673804.38	1331468.16
3	673807.91	1331470.32
4	673813.09	1331462.07
5	673818.28	1331461.60
6	673877.03	1331498.74
7	673881.35	1331503.79
8	673897.55	1331513.85
9	673880.37	1331541.81
10	673890.60	1331547.94
11	673870.90	1331578.74
12	673851.20	1331566.84
13	673862.21	1331548.75
14	673835.85	1331532.65
15	673843.04	1331520.86
16	673806.06	1331498.32
1	673793.12	1331485.59
4 912	3Y 6	
1	673814.00	1331627.93
2	673784.64	1331610.59
3	673820.96	1331551.02
4	673809.54	1331544.04
5	673819.09	1331528.42
6	673790.10	1331510.70
7	673774.13	1331536.95
8	673764.97	1331531.38
9	673793.12	1331485.59
10	673806.06	1331498.32

11	673843.04	1331520.86
12	673835.85	1331532.65
13	673862.21	1331548.75
1	673814.00	1331627.93
4 897	3Y 7	
1	673909.59	1331585.61
2	673889.08	1331618.90
3	673893.66	1331621.47
4	673854.57	1331684.62
5	673846.22	1331679.68
6	673860.78	1331656.28
7	673833.99	1331639.59
8	673853.66	1331607.89
9	673833.65	1331595.65
10	673851.20	1331566.84
11	673870.90	1331578.74
12	673890.60	1331547.94
13	673898.43	1331552.63
1	673909.59	1331585.61
4 415	3Y 8	
1	673784.64	1331610.59
2	673814.00	1331627.93
3	673833.65	1331595.65
4	673853.66	1331607.89
5	673833.99	1331639.59
6	673860.79	1331656.27
7	673846.22	1331679.68
8	673764.58	1331631.32
9	673767.17	1331626.91
10	673746.72	1331614.89
11	673736.12	1331598.48
12	673743.75	1331586.33
1	673784.64	1331610.59

4 577	3Y 9	
1	673936.71	1331633.39
2	673925.93	1331651.09
3	673947.13	1331664.00
4	673936.61	1331681.22
5	673915.35	1331668.37
6	673906.56	1331682.75
7	673901.60	1331685.19
8	673889.42	1331705.26
9	673854.57	1331684.62
10	673893.66	1331621.47
11	673889.08	1331618.90
12	673902.03	1331597.89
13	673923.48	1331611.56
14	673920.13	1331617.10
1	673936.71	1331633.39
4 381	3Y 10	
1	673920.13	1331617.10
2	673923.48	1331611.56
3	673930.65	1331599.89
4	673935.69	1331601.44
5	673943.45	1331588.80
6	673989.49	1331617.61
7	673989.48	1331624.72
8	674052.49	1331665.06
9	674050.96	1331676.13
10	674047.19	1331673.59
11	674046.24	1331666.69
12	674018.38	1331649.27
13	674009.71	1331663.05
14	674006.47	1331661.02
15	674003.68	1331665.41
16	673994.35	1331668.00

17	673958.21	1331646.04
18	673947.13	1331664.00
19	673925.93	1331651.09
20	673936.71	1331633.39
1	673920.13	1331617.10
3 221	3Y 11	
1	673958.21	1331646.04
2	673994.35	1331668.00
3	674003.70	1331665.39
4	674006.45	1331661.00
5	674012.79	1331665.01
6	673998.60	1331688.12
7	673991.26	1331683.69
8	673971.63	1331716.81
9	673968.08	1331722.81
10	673970.55	1331724.29
11	673957.53	1331745.60
12	673950.83	1331741.64
13	673963.35	1331721.11
14	673962.42	1331715.52
15	673928.02	1331694.85
16	673936.61	1331681.22
17	673947.13	1331664.00
1	673958.21	1331646.04
2 423	3Y 12	
1	673962.42	1331715.52
2	673963.35	1331721.11
3	673950.83	1331741.64
4	673889.42	1331705.26
5	673901.60	1331685.19
6	673906.56	1331682.75
7	673915.35	1331668.37
8	673936.61	1331681.22

9	673928.02	1331694.85
1	673962.42	1331715.52
4 985	3Y 13	
1	673991.26	1331683.69
2	673998.60	1331688.12
3	674012.79	1331665.00
4	674009.70	1331663.07
5	674018.38	1331649.27
6	674046.24	1331666.69
7	674047.19	1331673.59
8	674047.00	1331680.65
9	674034.48	1331704.46
10	674036.67	1331705.73
11	673999.64	1331769.50
12	673998.26	1331769.73
13	673963.88	1331749.36
14	673976.33	1331727.74
15	673968.08	1331722.81
1	673991.26	1331683.69
4 034	3Y 14	
1	673958.96	1331767.37
2	673852.74	1331704.46
3	673837.02	1331730.51
4	673819.70	1331720.25
5	673813.07	1331729.80
6	673821.89	1331743.38
7	673839.13	1331749.18
8	673850.31	1331747.94
9	673852.65	1331755.90
10	673870.93	1331752.00
11	673883.96	1331759.48
12	673885.19	1331767.50
13	673899.93	1331765.81

14	673914.09	1331774.32
1	673958.96	1331767.37
3 372	3Y 15	
1	673970.74	1331774.35
2	673841.26	1331796.11
3	673814.74	1331747.26
4	673821.89	1331743.38
5	673839.13	1331749.18
6	673850.31	1331747.94
7	673852.65	1331755.90
8	673870.93	1331752.00
9	673883.96	1331759.48
10	673885.19	1331767.50
11	673899.93	1331765.81
12	673914.09	1331774.32
13	673958.96	1331767.37
1	673970.74	1331774.35
2 595	3Y 16	
1	673852.74	1331704.46
2	673790.39	1331667.54
3	673776.87	1331677.50
4	673792.72	1331706.69
5	673814.74	1331747.26
6	673821.89	1331743.38
7	673813.07	1331729.80
8	673819.69	1331720.25
9	673837.02	1331730.51
1	673852.74	1331704.46
3 738	3Y 17	
1	673727.70	1331618.74
2	673715.39	1331626.51
3	673713.40	1331622.22
4	673651.59	1331602.56

5	673633.11	1331612.86
6	673610.97	1331560.53
7	673662.22	1331583.84
8	673683.41	1331550.67
1	673727.70	1331618.74
3 738	3Y 18	
1	673649.87	1331499.11
2	673603.04	1331541.78
3	673610.97	1331560.53
4	673662.22	1331583.84
5	673683.41	1331550.67
1	673649.87	1331499.11
35	3Y 19	
1	673649.87	1331499.11
2	673652.96	1331503.85
3	673657.81	1331500.45
4	673654.15	1331495.21
1	673649.87	1331499.11
357	3Y 20	
1	673740.03	1331637.70
2	673724.60	1331646.29
3	673715.39	1331626.51
4	673727.70	1331618.74
1	673740.03	1331637.70
95	3Y 21	
1	673764.58	1331631.32
2	673767.17	1331626.91
3	673746.72	1331614.89
4	673752.85	1331624.37
1	673764.58	1331631.32
176	3Y 22	
1	673976.33	1331727.74
2	673970.55	1331724.29

3	673957.53	1331745.60
4	673963.88	1331749.36
1	673976.33	1331727.74
6 705	3Y 23	
1	673797.68	1331803.43
2	673841.26	1331796.11
3	673814.74	1331747.26
4	673792.72	1331706.69
5	673776.87	1331677.50
6	673790.40	1331667.53
7	673740.03	1331637.70
8	673724.60	1331646.29
1	673797.68	1331803.43
911	3Y 24	
1	673764.97	1331531.38
2	673793.12	1331485.59
3	673804.38	1331468.16
4	673799.91	1331465.31
5	673790.59	1331466.75
6	673785.49	1331473.94
7	673788.31	1331475.66
8	673790.15	1331478.61
9	673788.67	1331481.38
10	673726.28	1331583.26
11	673729.83	1331588.75
1	673764.97	1331531.38
3 430	3Y 25	
1	673761.46	1331488.43
2	673774.45	1331467.19
3	673785.49	1331473.94
4	673790.59	1331466.75
5	673799.91	1331465.31
6	673804.38	1331468.16



7	673807.91	1331470.32
8	673813.09	1331462.07
9	673818.28	1331461.60
10	673810.32	1331450.23
11	673804.90	1331444.69
12	673801.03	1331438.89
13	673795.71	1331432.03
14	673789.13	1331416.72
15	673781.05	1331397.82
16	673729.19	1331479.00
17	673728.42	1331480.21
18	673741.91	1331488.89
19	673747.57	1331479.64
1	673761.46	1331488.43
1 702	3Y 26	
1	674064.76	1331684.99
2	674050.96	1331676.13
3	674047.19	1331673.59
4	674047.00	1331680.65
5	674034.48	1331704.46
6	674036.67	1331705.73
7	673999.64	1331769.50
8	674006.64	1331768.32
9	674019.88	1331769.68
1	674064.76	1331684.99
8 100	3Y 27	
1	673672.01	1331470.99
2	673669.14	1331489.52
3	673687.35	1331523.00
4	673752.85	1331624.37
5	673998.26	1331769.73
6	673970.74	1331774.35
7	673740.03	1331637.70

8	673652.96	1331503.85
9	673657.81	1331500.45
10	673654.15	1331495.21
11	673656.45	1331493.12
1	673672.01	1331470.99

### **Красные линии.**

Проектом предусмотрено установление красных линий.

Координаты поворотных точек красных линий

Таблица № 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	673998.26	1331470.99
2	673669.14	1331489.52
3	673687.35	1331523.00
4	673752.85	1331624.37
5	673998.26	1331769.73
6	673970.74	1331774.35
7	673740.03	1331637.7
8	673649.87	1331499.11

**1.2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
43:18:310120:ЗУ22	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: отдых (рекреация) (5.0).
43:18:310120:ЗУ23	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

43:18:310120:3У24	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
43:18:310120:3У25	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
43:18:310120:3У26	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
43:18:310120:3У27	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

### 1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
43:18:310120:3У1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:3У2	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:3У3	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:3У4	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:3У5	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:3У6	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).

43:18:310120:ЗУ7	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:ЗУ8	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:ЗУ9	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:ЗУ10	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:ЗУ11	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:ЗУ12	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:ЗУ13	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:ЗУ14	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:ЗУ15	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:ЗУ16	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:ЗУ17	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).

43:18:310120:ЗУ18	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2 1 1).
43:18:310120:ЗУ19	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
43:18:310120:ЗУ20	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
43:18:310120:ЗУ21	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
43:18:310120:ЗУ22	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: отдых (рекреация) (5.0).
43:18:310120:ЗУ23	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
43:18:310120:ЗУ24	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
43:18:310120:ЗУ25	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
43:18:310120:ЗУ26	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).
43:18:310120:ЗУ27	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 3.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные

характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Система координат МСК - 43.

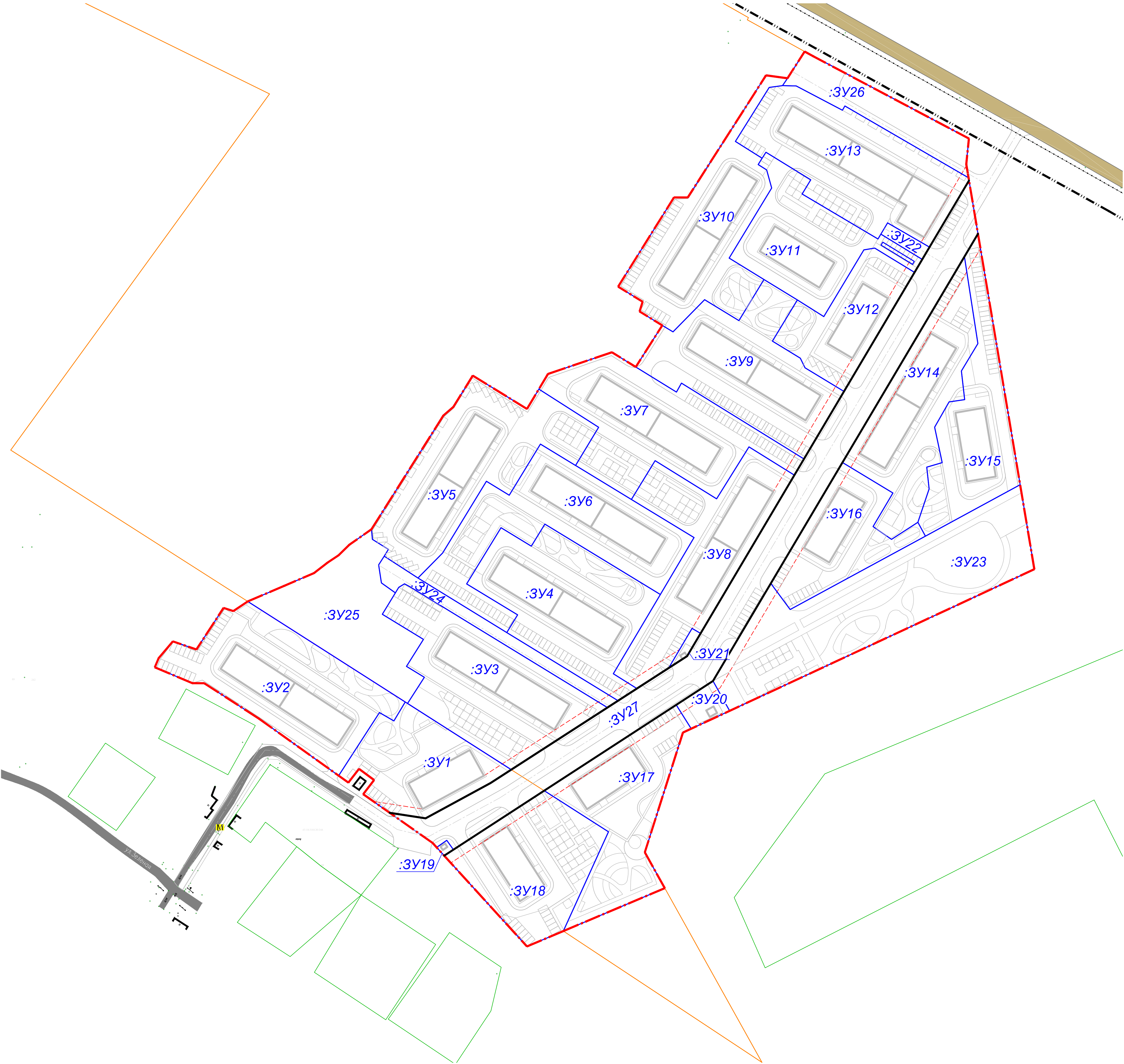
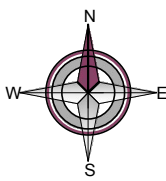
Таблица № 5

Площадь кв.м, номер точки	Координаты	
	X	Y
95 170		
1	674019.88	1331769.68
2	674006.64	1331768.32
3	673797.68	1331803.43
4	673713.40	1331622.22
5	673651.59	1331602.56
6	673633.11	1331612.86
7	673610.97	1331560.53
8	673603.04	1331541.78
9	673656.45	1331493.12
10	673681.61	1331457.33
11	673688.90	1331462.98
12	673694.66	1331455.20
13	673687.58	1331449.69
14	673720.57	1331403.60

15	673738.85	1331375.36
16	673738.88	1331369.22
17	673747.08	1331349.89
18	673751.78	1331351.86
19	673760.44	1331359.18
20	673756.26	1331371.32
21	673777.71	1331385.33
22	673776.07	1331390.35
23	673781.05	1331397.82
24	673789.13	1331416.72
25	673795.71	1331432.03
26	673801.03	1331438.89
27	673804.90	1331444.69
28	673810.32	1331450.23
29	673818.28	1331461.60
30	673877.03	1331498.74
31	673881.35	1331503.79
32	673897.55	1331513.85
33	673880.37	1331541.81
34	673898.43	1331552.63
35	673909.59	1331585.61
36	673902.03	1331597.89
37	673923.48	1331611.56
38	673930.65	1331599.89
39	673935.69	1331601.44
40	673943.45	1331588.80
41	673989.49	1331617.61
42	673989.48	1331624.72
43	674052.49	1331665.06
44	674050.96	1331676.13
45	674064.76	1331684.99
46	674062.41	1331689.25
1	674019.88	1331769.68







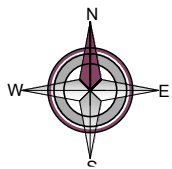
Условные обозначения:

- Границы:
- |         |      |   |
|---------|------|---|
| Проект. | Сущ. |   |
|         |      | - Граница округа (ориентировочно)           |
|         |      | - Граница проектирования (9,52га)           |
|         |      | - Красные линии                             |
|         |      | - Линии застройки                           |
|         |      | -Кварталы, поставленные на кадастровый учет |
|         |      | -Участки, поставленные на кадастровый учет  |
|         |      | -Граница зоны Ж-1                           |
- Транспортная инфраструктура:
- |         |      |  |
|---------|------|--|
| Проект. | Сущ. |  |
|         |      | - Автомобильная дорога общего пользования  |
|         |      | - Открытая стоянка для временного хранения легковых автомобилей с указанием количества машино-мест |
- Здания и сооружения:
- |         |      |                       |
|---------|------|-----------------------|
| Проект. | Сущ. |                       |
|         |      | - Здания и сооружения |
- 3У** - Номер проектируемого участка

Изм.	Коп.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
ГИП	Дементьев П.Ю.				
Исполнил	Ковальчук Н.В.				

МК №0140600022724000013024					
Кировская область, МО г. Мураши					
Изм.	Коп.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
ГИП	Дементьев П.Ю.				
Исполнил	Ковальчук Н.В.				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:1 000				ПД	1
				ИП Дементьева	

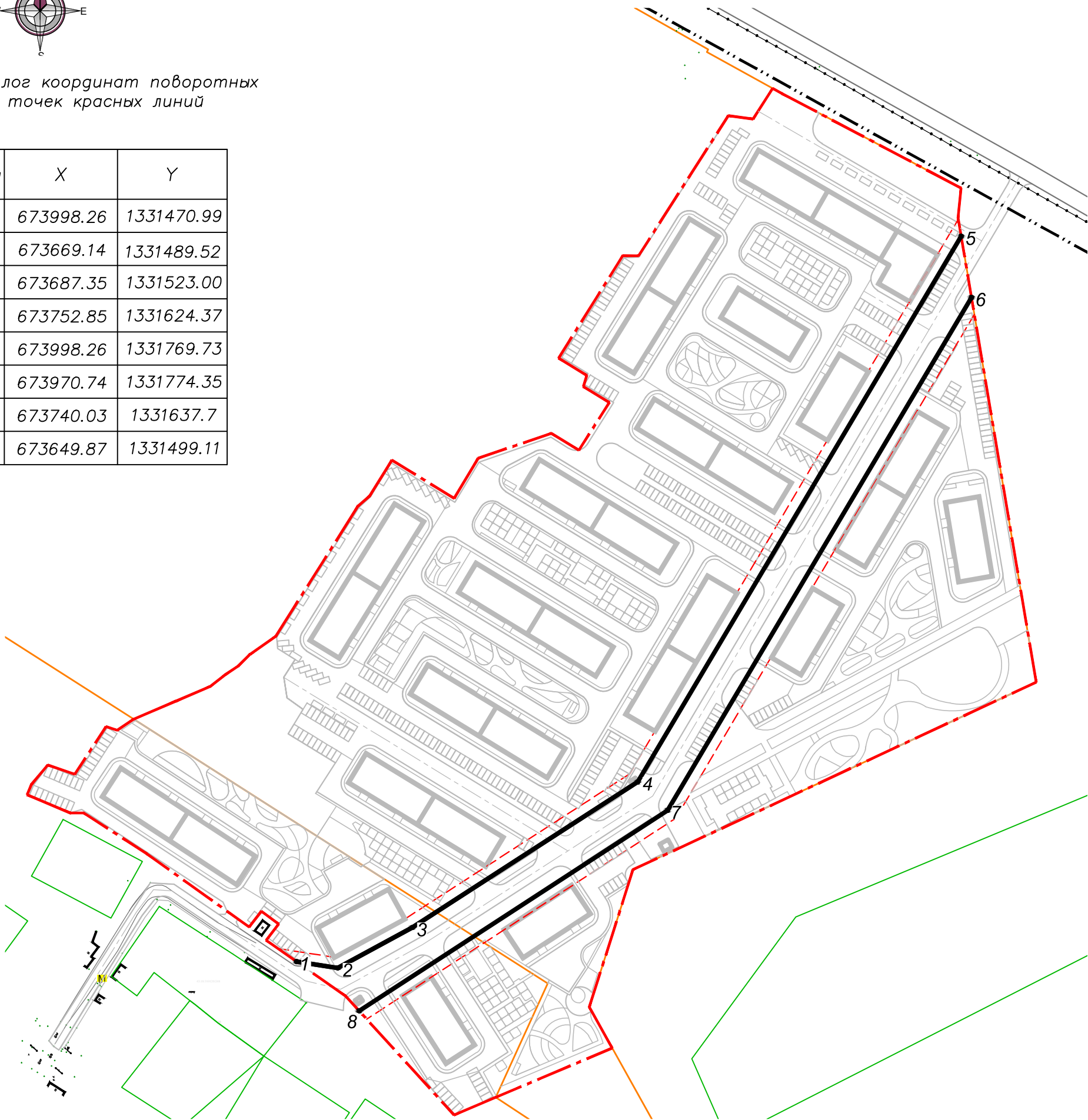




Чертеж красных линий. М 1:2 000

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	673998.26	1331470.99
2	673669.14	1331489.52
3	673687.35	1331523.00
4	673752.85	1331624.37
5	673998.26	1331769.73
6	673970.74	1331774.35
7	673740.03	1331637.7
8	673649.87	1331499.11



Условные обозначения:

Границы:

Проект. Сущ.


- Граница округа (ориентировочно)
- Граница проектирования (9,52га)
- Красные линии
- Линии застройки
- Кварталы, поставленные на кадастровый учет
- Участки, поставленные на кадастровый учет
- Граница зоны Ж-1

Здания и сооружения:

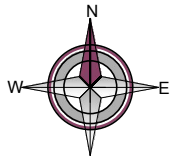
Проект. Сущ.


- Здания и сооружения
- Точки поворота проектируемых красных линий

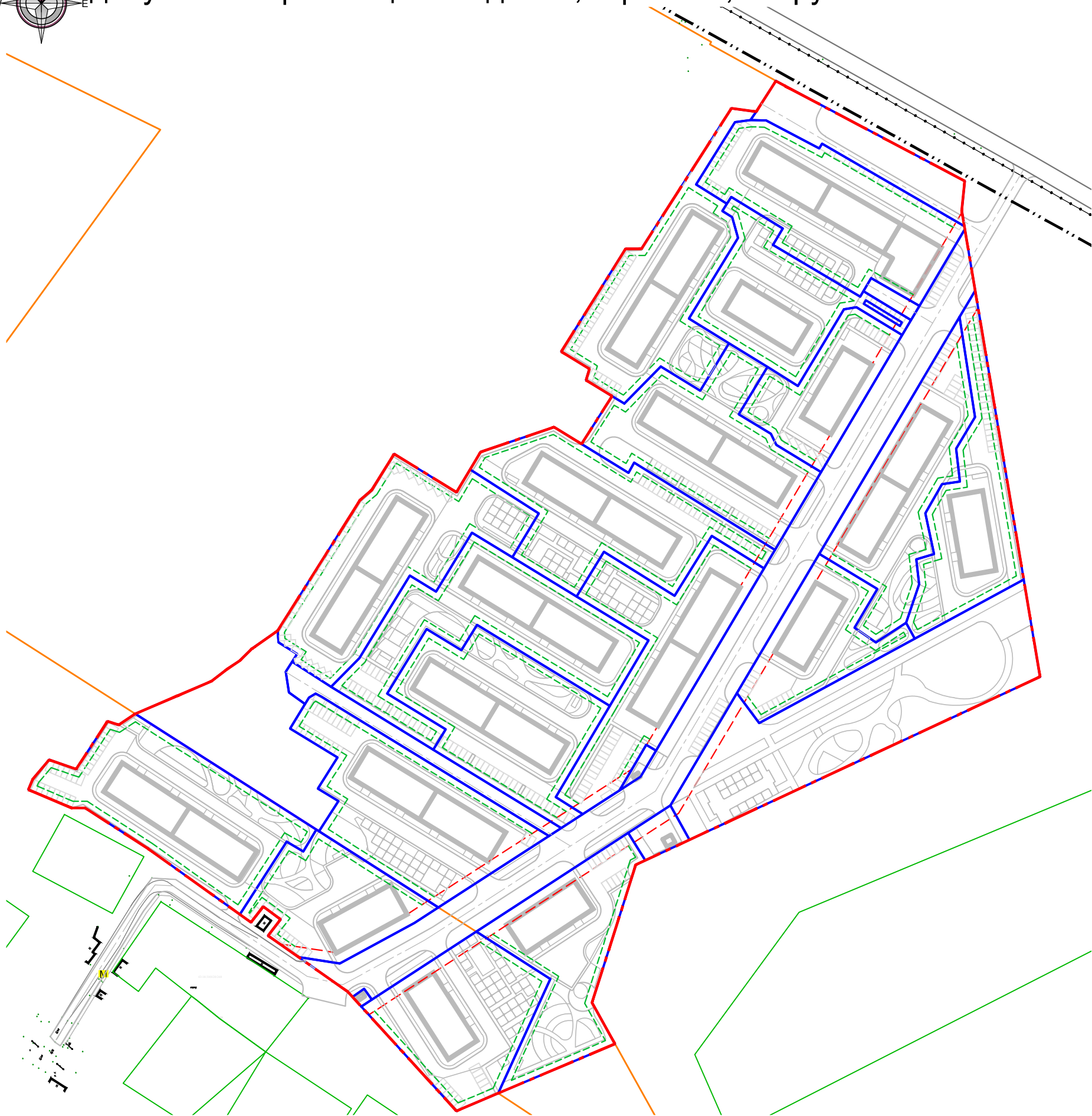
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП	Дементьев П.Ю				
Исполнил	Ковальчук Н.В.				

МК №0140600022724000013024			
Кировская область, МО г. Мураши			
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист
		ПД	2
Чертеж красных линий. М 1:2 000		ИП Дементьева	



Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:2 000



Условные обозначения:

Границы:

Проект. Сущ.

		- Граница округа (ориентировочно)
		- Граница проектирования (9,52га)
		- Красные линии
		- Линии застройки (5 м от красной линии)
		- Линия регулирования застройки для зданий, строений (3 м от границы участка)
		-Кварталы, поставленные на кадастровый учет
		-Участки, поставленные на кадастровый учет
		-Граница зоны Ж-1

Здания и сооружения:

Проект. Сущ.

		- Здания и сооружения
--	--	-----------------------

МК №0140600022724000013024					
Кировская область, МО г. Мураши					
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП	Дементьев П.Ю				
Исполнил	Ковальчук Н.В.				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ПД	3
Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:2 000				ИП Дементьева	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.