## УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением администрации

Мурашинского муниципального округа

Кировской области

от 14.03.2024 № 222

(изм. от 03.10.2024 № 797)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования**

**Мурашинского муниципального округа Кировской области**

**2. Основная часть**

**2.1 Общие положения по развитию транспортной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территории**

2.1.1 Расчетный уровень автомобилизации принимается из расчета 225 машин на 1000 жителей без ведомственных легковых машин и такси (378 машин на 1000 жителей, включая ведомственные легковые машины и такси) и может быть увеличен с учетом фактического уровня автомобилизации для конкретных муниципальных образований.

2.1.2 Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1 СП 42.13330.2016.

2.1.3 Расчетные параметры улиц и дорог городов следует принимать по таблице 11.2 СП 42.13330.2016.

2.3.4 Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.

2.3.5 Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016.

2.3.6 Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения рекомендуется принимать в соответствии с приложением Е к СП 42.13330.2016.

В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

При проектировании новой зоны застройки малоэтажными жилыми домами ширину улицы в красных линиях следует принимать не менее 15 метров, проезды к многоквартирному дому должны быть шириной не менее 6,0 метра, тротуары - не менее 1,5 метра. Допускается сокращать ширину проезда при соответствующем обосновании согласно нормам пункта 8.6 СП 4.13130.2013 до 3,5 метра в малоэтажной многоквартирной жилой застройке, до 4,2 метра в среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке.

2.3.7 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016.

В местах размещения домов-интернатов для престарелых и инвалидов, организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 сантиметров; не допускаются крутые (более 100%) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30 - 60% необходимо не реже чем через 100 метров устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 метров.

**2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные**

**показатели максимально допустимого уровня территориаль-**

**ной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень доступности объектов |
|  | Автовокзалы для межмуниципального транспортного сообщения, объект | 1 | не нормируется |

**2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами в области предупреждения**

**чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального**

**характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации**

**их последствий и расчетные показатели максимально**

**допустимого уровня территориальной**

**доступности таких объектов**

При подготовке документов территориального планирования с целью размещения объектов регионального и муниципального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципальных образований Кировской области устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования регионального значения создаются по решению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования муниципального значения создаются по решению муниципальных образований.

**2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, организация, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Дошкольные организации,  мест на 1 тыс. жителей | 47 | 2км пешеходной и  10 км транспортной доступности |
|
| Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей | 98 | для обучающихся, получающих начальное общее образование, - 2 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности;  для обучающихся, получающих основное общее и среднее общее образование, - 4 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности |
| 2 | Школы-интернаты,  мест на 1 тыс. жителей | 1,95 | не нормируется |

Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

2. Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения   
Ж СП 42.13330.2016.

3. Размеры земельных участков организаций в области образования, не указанных в [приложении Ж](#Par2116) СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

**2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, объект,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| 1. | Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену на 1 тыс. жителей | 30 | 1.5км |
| 2. | Стационары всех типов, коек на 1 тыс. жителей | 7 | 30км |
| 3. | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, объектов | по заданию на проектирование | в пределах зоны 20-минутной доступности на специальном автомобиле |
| 4. | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобилей | 1 на 5 тыс. человек сельского населения (но не менее 2 машин) в пределах зоны 30-минутной доступности | 15 км (стандартом оказания медицинской помощи не предусмотрены) |
| 5. | Отделения общей врачебной (семейной) практики |  | Не нормируется |
|  | на участке врача семейной практики | 1500 человек взрослого и детского населения |
|  | на участке врача общей практики | 1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше |

Примечания: 1. Показатель обеспечения койками в больницах не должен учитывать места в дневных стационарах.

2. В сельских населенных пунктах следует размещать одну аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается размещать один аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.

3. Организации, осуществляющие медицинскую деятельность, размещаются в соответствии с требованиями [приказа](consultantplus://offline/ref=E1932101135AD89DCCC8138763C787F6BE457B6F9FBE545EE17A69784D6DC5F77B7C765276095FB8140B36FEE8U1JBM) Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 N 132н "О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения".

4. Вместимость организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016.

5. Станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) создаются для оказания скорой медицинской помощи взрослому и детскому населению вне медицинской организации в круглосуточном режиме.

**2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида объекта | Показатель,  единица измерения | Показатель  минимальной обеспеченности \* | Показатель  максимальной доступности |
| 1 | Многофункциональные спортивные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью до 500 человек | Штук | 1 | Не более 60 мин транспортной доступности (общественным транспортом) |
| 2 | Стадионы, спортивные залы вместимостью до 500 человек | Штук | 6 | Не более 15 мин шаговой доступности |
| 3 | Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи вместимостью до 500 человек | Штук | 2 | Не более 60 мин транспортной доступности (общественным транспортом) |
| 4 | Плавательные бассейны с длиной плавательной дорожки не менее 25 метров | Штук | 1 | Не более 60 мин транспортной доступности (общественным транспортом) |
| 5 | Лыжные базы с трассой длиной до 5 километров | Штук | 3 | Не устанавливается |

Примечания:

1. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование.

**2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Наименования расположенных на территории Кировской области объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов, и местоположение таких объектов принимаются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Кировской области, утверждаемой правовым актом министерства охраны окружающей среды Кировской области.

(в ред. постановлений Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П, от 19.05.2021 N 254-П)

**2.8. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень доступности объектов |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объекты в области культуры и искусства |  |  |
| 1.1 | Музеи, объектов | 1 | 30 - 40 минут транспортной доступности |
| 1.2 | Выставочные залы, объектов | 2 | 30 - 40 минут транспортной доступности |
| 1.3 | Библиотеки, объектов |  |  |
|  | межпоселенческая библиотека | 1 | 30 минут - 1 час транспортной доступности |
|  | детская библиотека | 1 |
|  | общедоступная библиотека с детским отделением | 1 на 15 тыс. человек |
|  | общедоступная библиотека с детским отделением | 1 | 15 - 30 минут шаговой доступности,  15 - 30 минут транспортной доступности |
|  | филиал общедоступных библиотек с детским отделением | 1 на 1 тыс. человек | 15 - 30 минут шаговой доступности,  15 - 30 минут транспортной доступности |
| 2 | Отделы ЗАГС, объектов | 1 | не нормируется |
| 3 | Центры занятости населения, объектов | 1 | Не нормируется |
| 4 | Участковые пункты полиции | 1 объект на 2,8 тыс. человек | соответствует границам административного участка, определяемого решением территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации |

Примечания: 1. Площадь городских парков следует принимать не менее 15 га; парков в жилых районах – не менее 3 га.

2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.

3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать 40 га.

4. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование таких объектов.

**2.9. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования для многоквартирных домов**

2.9.1 При подготовке градостроительного плана земельного участка в разделе 10 формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указываются реквизиты актов Кировской области, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству, включая реквизиты постановления Правительства Кировской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

2.9.2 Обязательными элементами территории земельного участка многоквартирного дома для учета в проектной документации являются:

территория под зданием;

проезды к зданию, тротуары;

стоянки автомобилей (автостоянки);

велопарковки;

озелененная территория (придомовые зеленые насаждения, палисадники перед подъездами многоквартирного дома);

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения;

площадки для занятия физкультурой;

площадки для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки);

наружное освещение.

В кварталах сложившейся застройки (при условии ее реконструкции) в проектной документации на земельный участок многоквартирного (среднеэтажного и многоэтажного) жилого дома предусматриваются площадки различного функционального назначения с нормативами не менее установленных в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| Вид площадки функционального назначения | Норматив |
| Суммарно для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки) | 3,0 кв. метра на одного человека; 1,2 кв. метра (при размещении модульных игровых детских комплексов на земельных участках) |
| Для озеленения территории | 4,0 кв. метра на одного человека |
| Для паркования и хранения автомобилей | 0,8 машино-места на одну квартиру |
| Для велопарковки | 1 велостойка на 20 квартир, но не менее 2 велостоек на один подъезд |

Примечания: 1. На земельном участке многоквартирного дома количество наземных машино-мест должно составлять не менее 50% от общего количества квартир, из них доля гостевых стоянок может составлять не более 50%.

Количество подземных машино-мест для автомобилей, размещаемых в подземных гаражах, определяется техническим заданием. При этом суммарное количество наземных и подземных машино-мест не может быть менее их количества, установленного в таблице 7.

2. Вне зависимости от выбранного застройщиком технического варианта размещения площадок различного функционального назначения, допускаемого нормами проектирования, нормативы таких площадок учитываются в обязательном порядке при определении нормируемой площади земельного участка при условии размещения их в надземном исполнении. При размещении площадок различного функционального назначения обеспечиваются санитарные разрывы от многоквартирного дома до таких площадок.

Допускается устройство контейнерной площадки для нескольких многоквартирных домов, расположенных на смежных земельных участках, с целью складирования твердых коммунальных отходов, в случае если собственниками помещений в каждом из указанных многоквартирных домов принято в установленном жилищным законодательством порядке решение о создании общей контейнерной площадки.

3. При застройке земельного участка многоквартирного дома, примыкающего к парку, зеленым массивам или расположенного в их окружении, площадь озеленения такого земельного участка допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

4. Не допускается внесение изменений в проектную документацию в части увеличения количества квартир в многоквартирном доме, если на земельном участке многоквартирного дома не будет обеспечиваться соблюдение норматива площадок для стоянки автомобилей (автостоянки), иных площадок функционального назначения, указанных в таблице 7.

5. В случае если на первых этажах многоквартирного дома размещаются встроенные (пристроенные) помещения общественного назначения, в границах земельного участка такого дома должен обеспечиваться норматив парковочных мест для встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, установленный в приложении Ж к СП 42.13330.2016 и с учетом пункта 1 настоящих примечаний.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=ABD57393EB21A682662321435B6FD7CEF3B69B367BF7295FAB2FDD269637E7DA238852676D7C0A03A2920ED1F3651E60F3D30242AFF3270036F33453c6S5L) Правительства Кировской области от 07.09.2020 N 481-П)

6. Габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) в соответствии СП 113.13330.2016.

7. Требования к стоянке (парковке) транспортных средств инвалидов определяются в соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2020.

8. Велопарковки размещаются не далее 15 метров от основного входа в здание (подъезда), в том числе на тротуаре вне его пешеходной части.

2.9.3. При подготовке проектной документации на строительство многоквартирного дома нормативы для хранения и паркования автомобилей обеспечиваются в соответствии с предельными параметрами, утвержденными в документации по планировке территории, на основании которой образован земельный участок для такого дома.

2.9.4. Для земельного участка, который образован в целях исполнения мероприятий муниципальной программы по строительству многоквартирного жилого дома, коэффициент плотности застройки может быть увеличен до 3,0, при этом норматив для паркования и хранения автомобилей допускается принимать не менее 0,4 машино-места на одну квартиру. При этом при образовании такого земельного участка в условиях стесненной городской застройки или при реконструкции существующей застройки указанный норматив для паркования и хранения автомобилей может быть уменьшен до 0,2 машино-места на одну квартиру на основании подготовленного органом местного самоуправления технического задания к муниципальному контракту при соответствующем обосновании планировочной организации земельного участка требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также технических регламентов.

2.9.5. Машино-места для стоянки автомобилей (автостоянки), предусмотренной для многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от земельных участков общего пользования (с учетом выполнения требований, указанных в примечании 1 к таблице 7).

**3. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования для индивидуального жилищного строительства**

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках в зоне застройки индивидуальными жилыми домами следует принимать по таблице 8.

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| Нормируемый разрыв | Минимальное расстояние, метров |
| От красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек | 5 |
| От границ соседнего участка до |  |
| основного строения - индивидуального жилого дома | 3 |
| бани, гаража, сарая и другого | 1 |
| От окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках | 6 |