**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Положение**

**о территориальном планировании**

Генеральный директор С.А. Моргунов

Чебоксары

2022 год

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. **Генеральный план**

**1. Положение о территориальном планировании**

**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа**

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа**

**4. Карта функциональных зон муниципального округа**

Приложения**:**

Копия карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в растровом формате

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) в растровом формате

Копия карты функциональных зон муниципального округа в растровом формате

1. **Материалы по обоснованию генерального плана**

**1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**

**2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

**Обязательное приложение к генеральному плану:**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа

Содержание

[Введение 4](#_Toc142904207)

[РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc142904208)

[1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов на территории Мурашинского МО, их местоположение 4](#_Toc142904209)

[1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения 8](#_Toc142904210)

[1.2.1. Охранные зоны 8](#_Toc142904211)

[1.2.2. Придорожные полосы 10](#_Toc142904212)

[1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 10](#_Toc142904213)

[1.2.4. Санитарно-защитные полосы 10](#_Toc142904214)

[1.2.5. Санитарно-защитные полосы 10](#_Toc142904215)

[1.2.6. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 11](#_Toc142904216)

[РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 11](#_Toc142904217)

[Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 12](#_Toc142904218)

# Введение

Положение о территориальном планировании содержит материалы утверждаемой части проекта генерального плана Мурашинского муниципального округа Кировской области.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) входящих в состав муниципального округа.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации – конец 2042г.

# РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов на территории Мурашинского МО, их местоположение

Схемой территориального планирования Кировской области объекты федерального значения к размещению на территории Мурашинского МО не планируются

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах приведены в таблице

Мероприятия в сфере развития системы особо охраняемых природных территорий регионального значения

Таблица 1.1.1

| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования, наименование существующей особо охраняемой природной территории, условное наименование перспективной особо охраняемой природной территории** | **Основные параметры природных комплексов и объектов в разрезе муниципальных образований Кировской области** | | | **Основания для включения мероприятия в Схему территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Краткая характеристика** | **Ориентировочное месторасположение** | **Ориентировочная площадь, га** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | «Лесоболотный комплекс «Галаковское»» | природный объект, сформированный лесоболотным комплексом, представленным сочетанием хвойных лесов и сфагновых болот и являющимся местом произрастания видов растений, занесенных в Красную книгу Кировской области | в 1 - 1,5 км от левого берега р. Молома, напротив с. Порели, расположенного на правом берегу р. Молома; Мурашинское лесничество, Ивановское участковое лесничество, кварталы 34 - 36, 42, 43 | 500 | Распоряжение Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 251 «Об утверждении Концепции развития особо охраняемых природных территорий Кировской области на период до 2030 года и Перспективной схемы развития особо охраняемых природных территорий регионального значения Кировской области на период до 2030 года» |

Мероприятия в сфере развития инженерной инфраструктуры регионального значения

Таблица 1.1.2

| № п/п | Мероприятие | Местоположение | Срок выполнения | Примечание | Основания для включения мероприятия в Схему территориального планирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Строительство газопровода-отвода Мурыгино – Юрья – Мураши – Опарино с сооружением ГРС Юрья, Мураши, Опарино | Юрьянский, Мурашинский и Опаринский районы | 2011-2030 гг. | Сроки реализации определяются инвест. программой ПАО «Газпром» Газоснабжение Юрьянского, Мурашинского и Опаринского районов | Схема территориального планирования Кировской области |

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории

Таблица 1.1.3

| № п/п | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства | Местоположение объекта, проведения мероприятия | Последовательность выполнения мероприятий | Основания для включения мероприятия в Схему территориального планирования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Берегоукрепление р. Кузюг | п. Безбожник  Мурашинского района | 2020 г. – 2030 г. | Схема территориального планирования Кировской области |

Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.1.4

| № п/п | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства | Местоположение объекта, проведения мероприятия | Последовательность выполнения мероприятий | Основания для включения мероприятия в Схему территориального планирования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реконструкция местных систем оповещения населения муниципальных районов (городских округов) Кировской области | Мурашинский район | 2023 г. | Схема территориального планирования Кировской области |
| 2 | Строительство спасательных станций | г. Мураши | 2011 г. – 2020 г. | Схема территориального планирования Кировской области |
| 3 | Первоочередное размещение пожарных депо | **Мурашинский район**  - ж.д. станция Староверческая (количество автомобилей 2)  - пос. Безбожник (количество автомобилей 2)  - с. Верхораменье (количество автомобилей 2)  - с. Паломохино (количество автомобилей 2) | 2025 г. | Схема территориального планирования Кировской области |

# 1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения

# 1.2.1. Охранные зоны

***Линии электропередачи.***

Для высоковольтных линий электропередачиустанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ

30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольта по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

***Линии связи.***

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

***Газораспределительные пункты.***

Вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

***Газораспределительные сети.***

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

# 1.2.2. Придорожные полосы

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

75 метров – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров – для автомобильных дорог III и IY категорий;

25 метров – для автомобильных дорог Y категории.

# 1.2.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для артезианских скважин требуется установление зоны с особыми условиями использования территории – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Первый пояс зоны санитарной охраны установлен в размере 30 м. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологических изысканий.

# 1.2.4. Санитарно-защитные полосы

В целях санитарной охраны водопроводных сетей требуется установление санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

# 1.2.5. Санитарно-защитные полосы

В целях санитарной охраны водопроводных сетей требуется установление санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

# 1.2.6. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны охраны** объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона – это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

# РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице № 2.

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

*Таблица № 2*

| ***№ п/п*** | ***Наименование функциональной зоны*** | ***Параметры функциональной зоны*** | ***Площади функциональных зон, существующая, га*** | ***Площади функциональных зон, планируемая, га*** | ***Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые зоны | Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, не допускается размещать в жилых зонах.  В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.  Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами. | 2254 | 18,54 | - |
| 2 | Общественно-деловые зоны | Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения. В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами. | 25,63 | - | - |
| 3 | Производственная зона | Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.  При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.  Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.  Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.  Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.  Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.  Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.  Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами | 462,52 | 3,68 | - |
| 4 | Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | 608 | - | - |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 1241 | - | - |
| 6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Для размещения объектов сельскохозяйственного  производства IV и V классов опасности; объектов сельскохозяйственного  производства иных классов опасности при  условии использования передовых  технологических решений при  производстве и разработки проекта  санитарно-защитной зоны;  -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещения машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого  для ведения сельского хозяйства; | 27,63 | - | - |
| 7 | Зона лесов | Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами | 305982 | - | - |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами | 30143 | - | - |
| 9 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 51,74 | - | - |
| 10 | Зоны рекреационного назначения | Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, курортные учреждения, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами. | 288 | - | - |
| 11 | Иные зоны | Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами. | 275 | - | - |
| 12 | Зона кладбищ | Размещение мест захоронения | 70 | - | - |
| 13 | Зона складирования и захоронения отходов | Размещение объектов складирования и захоронения отходов | 12,15 | - | - |