



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 145

26
ноября
2024 г

Газета Думы Мурашинского муниципального округа и администрации Мурашинского муниципального округа

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Мурашинский муниципальный округ Кировской области, организатор аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Орган власти, принявший решение о проведении аукциона:

Постановление администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области от 26.11.2024 № 983 «О продаже на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области

613711, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, тел. (83348) 2-18-54, факс (83348) 2-20-95, E-mail: admmura@mail.ru.

Дата, время и место проведения аукциона

Аукцион проводится **27.12.2024 с 10 час. 00 мин.** по адресу: Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, каб. 305, индекс 613711.

ЛОТ аукциона

Лот аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:18:310138:722, местоположение: Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, общая площадь – 120 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Технические условия подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия: письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 21.10.2024 г. № МР7-КирЭ/10-03/5149. В районе расположения земельного участка с кадастровым номером 43:18:310138:722 расположены сети напряжением 0,4-10 кВ территориальной сетевой организации ОАО «Коммунэнерго».

Письмо ОАО «Коммунэнерго» от 22.10.2024 № 20-12/6434 о процедуре и порядке технологического присоединения к электрическим сетям объекта на земельном участке с кадастровым номером 43:18:310138:722 с разрешенным видом использования: хранение автотранспорта, которые определены Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Начальная цена – 1287 руб. 33 коп. (НДС нет);

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 38 руб. 62 коп.;

Задаток для участия в аукционе – 257 руб. 46 коп.

Срок заключения договора аренды земельного участка – 3 года.

Место, дата, время приема заявок и порядок определения участников аукциона:

Прием заявок осуществляется специалистом администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области с 8:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов с **27.11.2024 – по 23.12.2024**

года включительно по адресу: Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, каб. 305.

Определение участников аукциона состоится **24.12.2024 года** в 14:00 в месте приема заявок.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление муниципального округа

(Администрация Мурашинского муниципального округа, л/с 05936184161)

Казначейский счет: 03232643335240004000 в ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров

БИК: 013304182

Связанный банковский счет 40102810345370000033

ИНН: 4318004847 **КПП:** 431801001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка победителя засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок и условия приема заявок:

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме по установленному образцу (Приложение № 1), удостоверяется подписью и печатью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе, подписанная Заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе.

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Если заявка подается представителем заявителя, то предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

В день рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол о признании Заявителей участниками аукциона подписывается организатором торгов в день рассмотрения заявок 24.12.2024 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании Заявителей участниками аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка аукционист называет цену и номер билета победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения торгов **27.12.2024г.**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

В течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному участнику аукциона направляется 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Договор заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Проект договора аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона и зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Полная оплата за аренду земельного участка в соответствии с условиями подписанного договора аренды земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельных участков на местности происходит самостоятельно лицами, желающими участвовать в аукционе или по заявлению заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Мурашинского района Кировской области в каб. 305 с 09:00 до 12:00 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение такого осмотра осуществляется **17.12.2024 года** с 10:00 до 12:00 по мере поступления заявок.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о проведении и предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Мурашинского района Кировской области (каб. 305, тел.8(83348)2-18-54), на сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа <https://admmura.gosuslugi.ru/>.

Глава муниципального округа

С.И. Рябинин

Проект

**ДОГОВОР №
аренды земельного участка**

г. Мураши

« ___ » _____ 2024 г.

Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области от имени которого выступает администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, в лице _____, действующего на основании Устава и Положения, именуемое в дальнейшем Арендодатель и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с п.п. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола _____ от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и оплачивает его использование на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: _____.

1.2.2. Адрес участка (местоположение): _____.

1.2.3. Площадь участка: _____ кв. метров.

1.2.4. Категория земель – земли населённых пунктов.

1.2.5. Вид разрешенного использования – _____.

1.3. Участок имеет следующие обременения правами третьих лиц: _____.

Арендодатель гарантирует, что объект договора не обременен правами иных третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя рассмотрение любых претензий третьих лиц, предъявляемых в отношении предмета договора.

1.4. Участок имеет следующие ограничения использования: отсутствуют.

1.5. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в кадастровой выписке земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком. Размер годовой арендной платы за всю площадь земельного участка определяется в соответствии с результатами аукциона: _____.

2.2. Указанная в п. 2.1 арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года. Реквизиты для перечисления арендной платы указаны в п. 9 настоящего договора.

Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета Арендодателя.

2.3. Арендная плата исчисляется и вносится Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка (приложение № 2), если иное не установлено настоящим договором. Неиспользование земельного участка или его части Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. В случае, если основанием для заключения настоящего договора явилось приобретение Арендатором в собственность объектов недвижимости, расположенных на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан внести плату за фактическое пользование участком с момента получения указанных объектов по договору или акту приема-передачи от третьего лица.

2.5. При уточнении в процессе землеустройства площади арендуемого земельного участка Арендатор в течение 10 дней самостоятельно пересчитывает размер арендной платы и уточняет правильность перерасчета у Арендодателя. Основанием для перерасчета является утверждение материалов, устанавливающих уточненную площадь земельного участка. Момент, с которого Арендатор обязан вносить измененную арендную плату, определяется датой утверждения указанных материалов.

2.6. Если при уточнении площади участка согласно п. 2.5 настоящего договора:

- за Арендатором образовалась задолженность, то она перечисляется с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у Арендатора образовалась переплата, то она засчитывается Арендодателем в счет очередного квартального платежа.

2.7. При изменении законодательства РФ, Кировской области, введении в установленном порядке нормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления, определяющих порядок установления (методику расчета) и размеры арендной платы (ставки земельного налога, базовые размеры арендной платы, повышающие и понижающие коэффициенты, методики и т. п.) Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы.

Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление об изменении арендной платы, в котором содержится расчет новой величины арендной платы. Обязанность Арендатора по внесению новой величины арендной платы возникает с момента вступления в силу акта, на основании которого производился перерасчет.

2.8. Суммы, поступающие в счет арендной платы по настоящему договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 2.8.1. на уплату неустойки;
- 2.8.2. на уплату пеней;
- 2.8.3. на погашение основного долга.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения Арендатором действующего законодательства РФ.

3.1.3. Письменно предупредить Арендатора о досрочном прекращении настоящего договора не позднее, чем за 15 дней с указанием оснований прекращения.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и разрешенными способами, которые не должны наносить вреда окружающей среде и земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством. При их порче или уничтожении Арендатор несет ответственность и возмещает затраты на их восстановление в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Приступить к использованию (освоению) земельного участка непосредственно с даты получения земельного участка определенной в акте приема-передачи земельного участка.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за использование земельного участка.

3.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственной власти и местного самоуправления свободный доступ на территорию участка для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, действующего законодательства РФ и для проведения мероприятий по землеустройству.

3.2.10. Соблюдать в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских надземных и подземных коммуникаций, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.11. Сообщить Арендодателю не позднее, чем за 15 дней в письменной форме о прекращении настоящего договора досрочно с указанием оснований прекращения.

3.2.12. В десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении юридического своего адреса, банковских реквизитов, о смене руководителя или изменении его полномочий в отношении настоящего договора. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Арендатору по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Арендатору.

3.2.13. Арендатор обязан самостоятельно исчислить и уплатить земельный налог в размере ставки, установленной для соответствующей зоны ценового зонирования, за санитарно-защитные, технические и другие зоны объектов, расположенных на предоставленном в аренду земельном участке, если они выходят за границы предоставленного в аренду по настоящему договору земельного участка и не предоставлены в пользование другим лицам, а также не являются землями общего пользования.

3.2.14. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка, не относящуюся в соответствии с законодательством РФ к конфиденциальной.

3.2.15. Письменно уведомить Арендодателя о совершении сделки по отчуждению недвижимого имущества, расположенного на территории арендуемого по настоящему договору земельного участка и принадлежащего на праве собственности Арендатору, в течение 10 дней с момента заключения указанной сделки.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа. Пеня также начисляется в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

4.3. В случае нарушения обязанностей, установленных разделом 3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения обязательства, от суммы годовой арендной платы.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от начисления и уплаты пени, неустойки по настоящему договору. Уплата пени, неустойки по настоящему договору не освобождает Стороны от исполнения обязательства или возмещения убытков.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ от «__» _____ 2024 г. Срок действия договора: с «__» _____ 2024 г по «__» _____ 2027 г.

6. Изменение условий и прекращение действия договора

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора оформляется в виде письменного дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон, за исключением изменений, предусмотренных п. 2.7 настоящего договора.

6.2. Действие настоящего договора может быть прекращено:

- досрочно по соглашению Сторон путем подписания соглашения о досрочном прекращении;
- досрочно в судебном порядке в случае нарушения его условий Сторонами.

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством РФ, а также:

- в случае невнесения Арендатором двух и более очередных платежей в счет годовой арендной платы;
- при нарушении условий, предусмотренных п.п. 3.2.3, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.14 настоящего договора, после применения Арендодателем мер, предусмотренных п. 4 настоящего договора.

6.4. В случае прекращения действия договора Арендатор обязан немедленно передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Возведенные Арендатором в процессе использования земельного участка здания, строения, сооружения по соглашению Сторон могут быть выкуплены Арендодателем по остаточной стоимости. Неотделимые улучшения земельного участка, относящиеся к его благоустройству, компенсации не подлежат.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. В случае возникновения в период действия настоящего договора форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую об их наличии. Отношения Сторон по настоящему договору при возникновении форс-мажорных обстоятельств регулируются гражданским законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом по месту нахождения Арендодателя.

8.2. Не оговоренные настоящим договором отношения между Сторонами регулируются действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, для регистрирующего органа.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан " ____ " _____
(кем выдан) _____

для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " ____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадь – _____ кв. метров местоположение: _____, категория земель – земли населенных пунктов, _____ разрешенное использование _____

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен. Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

Земельный участок осмотрен (не осмотрен). Претензий по состоянию земельного участка не имею.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа и любые другие действия с

персональными данными, необходимые для реализации имущества и соблюдения норм законодательства.

_____ / _____ /
дата подпись претендента ФИО

_____ / _____ /
дата подпись лица, принявшего заявку ФИО