



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 22

24 июня
2022 г

Газета Думы Мурашинского муниципального округа и администрации Мурашинского муниципального округа

Постановления и распоряжения главы округа и администрации округа

17.06.2022 №413	О продаже на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
17.06.2022 №414	О продаже на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
17.06.2022 №415	Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма
17.06.2022 №416	О внесении изменений в постановление администрации района от 30.11.2021 года № 423
20.06.2022 №422	О внесении изменений в постановление администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области от 21.02.2022 № 124

АДМИНИСТРАЦИЯ МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2022

№ 413

г. Мураши

О продаже на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:310121:513, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский муниципальный округ, общая площадь – 114463 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность;

2. Установить форму торгов – открытый по составу участников аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы в размере (20 % кадастровой стоимости) – 1138638 рублей 09 копеек;

4. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере (20% начальной цены) – 227727 рублей 62 копейки;

5. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены – 34159 рублей 14 копеек.

6. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа:

6.1. Выступить в качестве организатора аукциона на права заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Опубликовать извещение о проведении аукциона и информацию о результатах на сайте торгов ГИС ТОРГИ (www.torgi.gov.ru) и в Муниципальном вестнике.

8. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона, согласно приложению.

Глава Мурашинского муниципального округа

С.И. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации Мурашинского
муниципального округа
от _____ № _____

СОСТАВ комиссии по проведению аукциона

РЯБИНИН Сергей Иванович	-глава администрации Мурашинского муниципального округа, председатель комиссии
ШИПИЦЫНА Татьяна Владимировна	-главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа, секретарь комиссии
<i>Члены комиссии:</i>	
ЗАЙЦЕВА Людмила Викторовна	-заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа
НАГАЕВА Наталья Петровна	-ведущий специалист городского территориального отдела администрации Мурашинского муниципального округа
КОСНЫРЕВА Светлана Николаевна	-ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа
КОНЕВА Ольга Александровна	-заведующий отделом экономики, ресурсов и прогнозирования администрации Мурашинского муниципального округа
ТРЕБУНСКИХ Вера Алексеевна	-заведующий юридическим отделом администрации Мурашинского муниципального округа

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Мурашинский муниципальный округ Кировской области, организатор аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Орган власти, принявший решение о проведении аукциона:

Постановление администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области от 17.06.2022 № 413 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области, 613711, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, тел. (83348) 2-18-54, факс (83348) 2-20-95, E-mail: admmura@mail.ru.

Дата, время и место проведения аукциона

Аукцион проводится **20.07.2022 с 10 час. 00 мин.** по адресу: Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, каб. 305, индекс 613711.

ЛОТ аукциона

Земельный участок с кадастровым номером 43:18:310121:513, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский муниципальный округ, общая площадь – 114463 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность.

Технические условия подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия: письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» от 23.03.2022г. № МР7-КирЭ/10-02/1223.

Возможность присоединения объектов на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский муниципальный округ, на з/у с к/н 43:18:310121:513, к электрическим сетям «Россети Центр и Приволжье Кировэнерго» в настоящее время имеется (ПС 110 кВ Мураши – резерв мощности 0,465 МВт). В связи с отсутствием заключенного договора на технологическое присоединение объекта, филиал «Россети Центр и Приволжье Кировэнерго» не имеет возможности зарезервировать необходимые мощности, а резерв мощности в возможных точках подключения на момент подачи заявки на технологическое присоединение может отсутствовать в связи с выдачей технических условий для присоединения другим заявителям и в связи с ростом загрузки оборудования «Россети Центр и Приволжье Кировэнерго».

Водопроводные сети: письмо ООО «МКС Плюс» от 05.03.2022г. №213.

Возможность технического присоединения к водопроводным сетям земельного участка с к/н 43:18:310121:513, общей площадью 114463 кв. метров, имеется к участку водопроводной сети Мурашинского фанерного комбината.

Дополнительно информируем:

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения вынужденного сноса зеленых насаждений их снос будет возможным после уплаты компенсационной стоимости за причинный ущерб и получения разрешения на снос зеленых насаждений («Порядок оценки и возмещения ущерба за вынужденный и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования Мурашинский муниципальный округ, утвержденный постановлением администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области» от 23.05.2022 № 362)

Начальная цена – **1138638 руб. 09 коп.** (НДС нет);

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – **34159 руб. 14 коп.;**

Задаток для участия в аукционе – **227727 руб. 62 коп.**

Срок заключения договора аренды земельного участка – 3 года.

Место, дата, время приема заявок и порядок определения участников аукциона:

Прием заявок осуществляется специалистом администрации Мурашинского района Кировской области с 8:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов с **21.06.2022 по 18.07.2022 года** включительно по адресу: Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, каб. 305.

Определение участников аукциона состоится **19.07.2022 года** в 9:00 в месте приема заявок.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление муниципального округа

(Администрация Мурашинского муниципального округа, л/с 05936184161)

Казначейский счет: 03232643335240004000 в ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК: 013304182

Связанный банковский счет 40102810345370000033

ИНН: 4318004847 **КПП:** 431801001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка победителя засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок и условия приема заявок:

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме по установленному образцу (Приложение № 1), удостоверяется подписью и печатью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе, подписанная Заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Если заявка подается представителем заявителя, то предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

В день рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол о признании Заявителей участниками аукциона подписывается организатором торгов в день рассмотрения заявок 19.07.2022 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании Заявителей участниками аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка аукционист называет цену и номер билета победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения торгов **20.07.2022г.**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

В течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному участнику аукциона направляется 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Договор заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Проект договора аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона и зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Полная оплата за аренду земельного участка в соответствии с условиями подписанного договора аренды земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельных участков на местности происходит самостоятельно лицами, желающими участвовать в аукционе или по заявлению заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Мурашинского района Кировской области в каб. 305 с 09:00 до 12:00 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение такого осмотра осуществляется **12.07.2022года** с 10:00 до 12:00 по мере поступления заявок.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о проведении и предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Мурашинского района Кировской области (каб. 305, тел.8(83348)2-18-54), на сайте www.torgi.gov.ru.

Глава Мурашинского
муниципального округа

С.И. Рябинин

ДОГОВОР № аренды земельного участка

г. Мураши

« »

2022 г.

Администрация Муниципального образования Мурашинский муниципальный округ, в лице Рябинина Сергей Ивановича, действующего на основании Положения об администрации, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с п.п. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признание претендентов участками аукциона от « _____ » 2022 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и оплачивает его использование на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 43:18:310121:513

1.2.2. Адрес участка (местоположение): Кировская область, Мурашинский муниципальный округ.

1.2.3. Площадь участка: 114463 кв. метров

1.2.4. Категория земель – земли населенных пунктов

1.2.5. Вид разрешенного использования – строительная промышленность

1.3. Участок имеет следующие обременения правами третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель гарантирует, что объект договора не обременен правами иных третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя рассмотрение любых претензий третьих лиц, предъявляемых в отношении предмета договора.

1.4. Участок имеет следующие ограничения использования: отсутствуют.

1.5. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в кадастровой выписке земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком. Размер годовой арендной платы за всю площадь земельного участка определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет () рублей копеек.

За период с по размер арендной платы составляет () рубля копеек.

2.2. Указанная в п. 2.1 арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года. Реквизиты для перечисления арендной платы указаны в п. 9 настоящего договора.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета Арендодателя.

2.3. Арендная плата исчисляется и вносится Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка (приложение № 2), если иное не установлено настоящим договором. Неиспользование земельного участка или его части Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. В случае, если основанием для заключения настоящего договора явилось приобретение Арендатором в собственность объектов недвижимости, расположенных на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан внести плату за фактическое пользование участком с момента получения указанных объектов по договору или акту приема-передачи от третьего лица.

2.5. При уточнении в процессе землеустройства площади арендуемого земельного участка Арендатор в течение 10 дней самостоятельно пересчитывает размер арендной платы и уточняет правильность перерасчета у Арендодателя. Основанием для перерасчета является утверждение материалов, устанавливающих уточненную площадь земельного участка. Момент, с которого Арендатор обязан вносить измененную арендную плату, определяется датой утверждения указанных материалов.

2.6. Если при уточнении площади участка согласно п. 2.5 настоящего договора:

- за Арендатором образовалась задолженность, то она перечисляется с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у Арендатора образовалась переплата, то она засчитывается Арендодателем в счет очередного квартального платежа.

2.7. При изменении законодательства РФ, Кировской области, введении в установленном порядке нормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления, определяющих порядок установления (методику расчета) и размеры арендной платы (ставки земельного налога, базовые размеры арендной платы, повышающие и понижающие коэффициенты, методики и т. п.) Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы.

Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление об изменении арендной платы, в котором содержится расчет новой величины арендной платы. Обязанность Арендатора по внесению новой величины арендной платы возникает с момента вступления в силу акта, на основании которого производился перерасчет.

2.8. Суммы, поступающие в счет арендной платы по настоящему договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

2.8.1. на уплату неустойки;

2.8.2. на уплату пеней;

2.8.3. на погашение основного долга.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения Арендатором действующего законодательства РФ.

3.1.3. Письменно предупредить Арендатора о досрочном прекращении настоящего договора не позднее, чем за 15 дней с указанием оснований прекращения.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и разрешенными способами, которые не должны наносить вреда окружающей среде и земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством. При их порче или уничтожении Арендатор несет ответственность и возмещает затраты на их восстановление в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Приступить к использованию (освоению) земельного участка непосредственно с даты получения земельного участка определенной в акте приема-передачи земельного участка.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за использование земельного участка.

3.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственной власти и местного самоуправления свободный доступ на территорию участка для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, действующего законодательства РФ и для проведения мероприятий по землеустройству.

3.2.10. Соблюдать в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских надземных и подземных коммуникаций, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.11. Сообщить Арендодателю не позднее, чем за 15 дней в письменной форме о прекращении настоящего договора досрочно с указанием оснований прекращения.

3.2.12. В десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении юридического своего адреса, банковских реквизитов, о смене руководителя или изменении его полномочий в отношении настоящего договора. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Арендатору по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Арендатору.

3.2.13. Арендатор обязан самостоятельно исчислить и уплатить земельный налог в размере ставки, установленной для соответствующей зоны ценового зонирования, за санитарно-защитные, технические и другие зоны объектов, расположенных на предоставленном в аренду земельном участке, если они выходят за границы предоставленного в аренду по настоящему договору земельного участка и не предоставлены в пользование другим лицам, а также не являются землями общего пользования.

3.2.14. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка, не относящуюся в соответствии с законодательством РФ к конфиденциальной.

3.2.15. Письменно уведомить Арендодателя о совершении сделки по отчуждению недвижимого имущества, расположенного на территории арендуемого по настоящему договору земельного участка и принадлежащего на праве собственности Арендатору, в течение 10 дней с момента заключения указанной сделки.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (учетной ставки)

Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа. Пеня также начисляется в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

4.3. В случае нарушения обязанностей, установленных разделом 3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения обязательства, от суммы годовой арендной платы.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от начисления и уплаты пени, неустойки по настоящему договору. Уплата пени, неустойки по настоящему договору не освобождает Стороны от исполнения обязательства или возмещения убытков.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участками аукциона от « » 2022 г. Срок действия договора: с « » 2022 г по « » 20 г.

6. Изменение условий и прекращение действия договора

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора оформляется в виде письменного дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон, за исключением изменений, предусмотренных п. 2.7 настоящего договора.

6.2. Действие настоящего договора может быть прекращено:

- досрочно по соглашению Сторон путем подписания соглашения о досрочном прекращении;

- досрочно в судебном порядке в случае нарушения его условий Сторонами.

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством РФ, а также:

- в случае невнесения Арендатором двух и более очередных платежей в счет годовой арендной платы;

- при нарушении условий, предусмотренных п.п. 3.2.3, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.14 настоящего договора, после применения Арендодателем мер, предусмотренных п. 4 настоящего договора.

6.4. В случае прекращения действия договора Арендатор обязан немедленно передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Возведенные Арендатором в процессе использования земельного участка здания, строения, сооружения по соглашению Сторон могут быть выкуплены Арендодателем по остаточной стоимости. Неотделимые улучшения земельного участка, относящиеся к его благоустройству, компенсации не подлежат.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. В случае возникновения в период действия настоящего договора форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую об их наличии. Отношения Сторон по настоящему договору при возникновении форс-мажорных обстоятельств регулируются гражданским законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом по месту нахождения Арендодателя.

8.2. Не оговоренные настоящим договором отношения между Сторонами регулируются действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, для регистрирующего органа.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области

Претендент – физическое
лицо

юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность:

сери

я

(кем выдан)

№

, выдан

"

"

для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

сери

я

Орган, осуществивший регистрацию

№

, дата

регистрации "

"

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефо

н

Фак

с

Индек

с

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

в

корр. счет

№

БИ

К

,

ИНН

Представитель
претендента

(Ф.И.О. или
наименование)

Действует на основании

доверенности от "

"

"

"

г.

№

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:310121:513 площадь – 114463 кв. метров местоположение: Кировская область, Мурашинский муниципальный округ, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен. Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

Земельный участок осмотрен (не осмотрен). Претензий по состоянию земельного участка не имею.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку

моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Мурашинского района и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации имущества и соблюдения норм законодательства.

/_____/

дата

подпись претендента

ФИО

/_____/

дата

подпись лица, принявшего заявку

ФИО

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06.2022

№ 414

г. Мураши

О продаже на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:310121:511, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский район, Мурашинское городское поселение, г. Мураши, общая площадь – 24440 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность;

2. Установить форму торгов – открытый по составу участников аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы в размере (20 % кадастровой стоимости) – 336628 рублей 54 копейки;

4. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере (20 % начальной цены) – 67325 рублей 71 копейка;

5. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены – 10098 рублей 86 копеек.

6. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа:

6.1. Выступить в качестве организатора аукциона на права заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Опубликовать извещение о проведении аукциона и информацию о результатах на сайте торгов ГИС ТОРГИ (www.torgi.gov.ru) и в Муниципальном вестнике.

8. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона, согласно приложению.

Глава Мурашинского
муниципального округа

С.И. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Мурашинского муниципального
округа от 17.06.2022 № __414__

СОСТАВ комиссии по проведению аукциона

РЯБИНИН Сергей Иванович	-глава администрации Мурашинского муниципального округа, председатель комиссии
ШИПИЦЫНА Татьяна Владимировна	-главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа, секретарь комиссии
<i>Члены комиссии:</i>	
ЗАЙЦЕВА Людмила Викторовна	-заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа
НАГАЕВА Наталья Петровна	-ведущий специалист городского территориального отдела администрации Мурашинского муниципального округа
КОСНЫРЕВА Светлана Николаевна	-ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа
КОНЕВА Ольга Александровна	-заведующий отделом экономики, ресурсов и прогнозирования администрации Мурашинского муниципального округа
ТРЕБУНСКИХ Вера Алексеевна	-заведующий юридическим отделом администрации Мурашинского муниципального округа

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Мурашинский муниципальный округ Кировской области, организатор аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Орган власти, принявший решение о проведении аукциона:

Постановление администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области от 17.06.2022 № 413 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Мурашинского муниципального округа Кировской области, 613711, Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, тел. (83348) 2-18-54, факс (83348) 2-20-95, E-mail: admmura@mail.ru.

Дата, время и место проведения аукциона

Аукцион проводится **20.07.2022 с 09 час. 00 мин.** по адресу: Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, каб. 305, индекс 613711.

ЛОТ аукциона

Земельный участок с кадастровым номером 43:18:310121:511, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский район, Мурашинское г.п., г. Мураши. Общая площадь – 24440 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность.

Технические условия подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия: письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» от 23.03.2022г. № МР7-КирЭ/10-02/1223.

Возможность присоединения объектов на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Мурашинский р-н, Мурашинское г.п., г. Мураши, к/н 43:18:310121:511, к электрическим сетям «Россети Центр и Приволжье Кировэнерго» филиала в настоящее время имеется (ПС 220 кВ Мураши – резерв мощности 0,465 МВт). В связи с отсутствием заключенного договора на технологическое присоединение объекта, филиал «Россети Центр и Приволжье Кировэнерго» не имеет возможности зарезервировать необходимые мощности, а резерв мощности в возможных точках подключения на момент подачи заявки на технологическое присоединение может отсутствовать в связи с выдачей технических условий для присоединения другим заявителям и в связи с ростом загрузки оборудования «Россети Центр и Приволжье Кировэнерго».

Водопроводные сети: письмо ООО «МКС Плюс» от 05.03.2022г. №213.

Возможность технического присоединения к водопроводным сетям с к/н 43:18:310121:511, общей площадью 24440 кв. метров, находящийся на землях населенных пунктов, с разрешенным использованием имеется у собственников водопроводной сети фанерного комбината.

Дополнительно информируем:

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения вынужденного сноса зеленых насаждений их снос будет возможным после уплаты компенсационной стоимости за причинный ущерб и получения разрешения на снос зеленых насаждений («Порядок оценки и возмещения ущерба за вынужденный и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования Мурашинский муниципальный округ, утвержденный постановлением администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области» от 23.05.2022 № 362).

Начальная цена – **336628 руб. 54 коп.** (НДС нет);

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – **10098 руб. 86 коп.**;

Задаток для участия в аукционе – **67325 руб. 71 коп.**

Срок заключения договора аренды земельного участка – 3 года.

Место, дата, время приема заявок и порядок определения участников аукциона:

Прием заявок осуществляется специалистом администрации Мурашинского района Кировской области с 8:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов с **21.06.2022 – по 18.07.2022 года** включительно по адресу: Кировская область, Мурашинский район, г. Мураши, ул. К. Маркса, д. 28, каб. 305.

Определение участников аукциона состоится **19.07.2022 года** в 9:00 в месте приема заявок.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление муниципального округа

(Администрация Мурашинского муниципального округа, л/с 05936184161)

Казначейский счет: 03232643335240004000 в ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК: 013304182

Связанный банковский счет 40102810345370000033

ИНН: 4318004847 **КПП:** 431801001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Сумма задатка победителя засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок и условия приема заявок:

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме по установленному образцу (Приложение № 1), удостоверяется подписью и печатью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе, подписанная Заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Если заявка подается представителем заявителя, то предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

В день рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол о признании Заявителей участниками аукциона подписывается организатором торгов в день рассмотрения заявок 19.07.2022 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании Заявителей участниками аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка аукционист называет цену и номер билета победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения торгов **20.07.2022г.**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

В течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному участнику аукциона направляется 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Договор заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Проект договора аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона и зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Полная оплата за аренду земельного участка в соответствии с условиями подписанного договора аренды земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельных участков на местности происходит самостоятельно лицами, желающими участвовать в аукционе или по заявлению заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Мурашинского района Кировской области в каб. 305 с 09:00 до 12:00 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение такого осмотра осуществляется **12.07.2022года** с 10:00 до 12:00 по мере поступления заявок.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о проведении и предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Мурашинского района Кировской области (каб. 305, тел.8(83348)2-18-54), на сайте www.torgi.gov.ru.

Глава Мурашинского
муниципального округа

С.И. Рябинин

**ДОГОВОР №
аренды земельного участка**

г. Мураши

« »

2022 г.

Администрация Муниципального образования Мурашинский муниципальный округ, в лице Рябинина Сергей Ивановича, действующего на основании Положения об администрации, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с п.п. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признание претендентов участками аукциона от « » 2022 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и оплачивает его использование на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 43:18:310121:511

1.2.2. Адрес участка (местоположение): Кировская область, Мурашинский район, Мурашинское г.п., г. Мураши.

1.2.3. Площадь участка: 24440 кв. метров

1.2.4. Категория земель – земли населенных пунктов

1.2.5. Вид разрешенного использования – строительная промышленность

1.3. Участок имеет следующие обременения правами третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель гарантирует, что объект договора не обременен правами иных третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя рассмотрение любых претензий третьих лиц, предъявляемых в отношении предмета договора.

1.4. Участок имеет следующие ограничения использования: отсутствуют.

1.5. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в кадастровой выписке земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком. Размер годовой арендной платы за всю площадь земельного участка определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет () рублей копеек.

За период с по размер арендной платы составляет () рубля копеек.

2.2. Указанная в п. 2.1 арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года. Реквизиты для перечисления арендной платы указаны в п. 9 настоящего договора.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета Арендодателя.

2.3. Арендная плата исчисляется и вносится Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка (приложение № 2), если иное не установлено настоящим договором. Неиспользование земельного участка или его части Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. В случае, если основанием для заключения настоящего договора явилось приобретение Арендатором в собственность объектов недвижимости, расположенных на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан внести плату за фактическое пользование участком с момента получения указанных объектов по договору или акту приема-передачи от третьего лица.

2.5. При уточнении в процессе землеустройства площади арендуемого земельного участка Арендатор в течение 10 дней самостоятельно пересчитывает размер арендной платы и уточняет правильность перерасчета у Арендодателя. Основанием для перерасчета является утверждение материалов, устанавливающих уточненную площадь земельного участка. Момент, с которого Арендатор обязан вносить измененную арендную плату, определяется датой утверждения указанных материалов.

2.6. Если при уточнении площади участка согласно п. 2.5 настоящего договора:

- за Арендатором образовалась задолженность, то она перечисляется с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у Арендатора образовалась переплата, то она засчитывается Арендодателем в счет очередного квартального платежа.

2.7. При изменении законодательства РФ, Кировской области, введении в установленном порядке нормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления, определяющих порядок установления (методику расчета) и размеры арендной платы (ставки земельного налога, базовые размеры арендной платы, повышающие и понижающие коэффициенты, методики и т. п.) Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы.

Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление об изменении арендной платы, в котором содержится расчет новой величины арендной платы. Обязанность Арендатора по внесению новой величины арендной платы возникает с момента вступления в силу акта, на основании которого производился перерасчет.

2.8. Суммы, поступающие в счет арендной платы по настоящему договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

2.8.1. на уплату неустойки;

2.8.2. на уплату пеней;

2.8.3. на погашение основного долга.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения Арендатором действующего законодательства РФ.

3.1.3. Письменно предупредить Арендатора о досрочном прекращении настоящего договора не позднее, чем за 15 дней с указанием оснований прекращения.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и разрешенными способами, которые не должны наносить вреда окружающей среде и земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством. При их порче или уничтожении Арендатор несет ответственность и возмещает затраты на их восстановление в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Приступить к использованию (освоению) земельного участка непосредственно с даты получения земельного участка определенной в акте приема-передачи земельного участка.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за использование земельного участка.

3.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственной власти и местного самоуправления свободный доступ на территорию участка для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, действующего законодательства РФ и для проведения мероприятий по землеустройству.

3.2.10. Соблюдать в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских надземных и подземных коммуникаций, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.11. Сообщить Арендодателю не позднее, чем за 15 дней в письменной форме о прекращении настоящего договора досрочно с указанием оснований прекращения.

3.2.12. В десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении юридического своего адреса, банковских реквизитов, о смене руководителя или изменении его полномочий в отношении настоящего договора. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Арендатору по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Арендатору.

3.2.13. Арендатор обязан самостоятельно исчислить и уплатить земельный налог в размере ставки, установленной для соответствующей зоны ценового зонирования, за санитарно-защитные, технические и другие зоны объектов, расположенных на предоставленном в аренду земельном участке, если они выходят за границы предоставленного в аренду по настоящему договору земельного участка и не предоставлены в пользование другим лицам, а также не являются землями общего пользования.

3.2.14. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка, не относящуюся в соответствии с законодательством РФ к конфиденциальной.

3.2.15. Письменно уведомить Арендодателя о совершении сделки по отчуждению недвижимого имущества, расположенного на территории арендуемого по настоящему договору земельного участка и принадлежащего на праве собственности Арендатору, в течение 10 дней с момента заключения указанной сделки.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (учетной ставки)

Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа. Пеня также начисляется в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

4.3. В случае нарушения обязанностей, установленных разделом 3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения обязательства, от суммы годовой арендной платы.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от начисления и уплаты пени, неустойки по настоящему договору. Уплата пени, неустойки по настоящему договору не освобождает Стороны от исполнения обязательства или возмещения убытков.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участками аукциона от « » 2022 г. Срок действия договора: с « » 2022 г по « » 20 г.

6. Изменение условий и прекращение действия договора

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора оформляется в виде письменного дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон, за исключением изменений, предусмотренных п. 2.7 настоящего договора.

6.2. Действие настоящего договора может быть прекращено:

- досрочно по соглашению Сторон путем подписания соглашения о досрочном прекращении;

- досрочно в судебном порядке в случае нарушения его условий Сторонами.

6.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством РФ, а также:

- в случае невнесения Арендатором двух и более очередных платежей в счет годовой арендной платы;

- при нарушении условий, предусмотренных п.п. 3.2.3, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.14 настоящего договора, после применения Арендодателем мер, предусмотренных п. 4 настоящего договора.

6.4. В случае прекращения действия договора Арендатор обязан немедленно передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Возведенные Арендатором в процессе использования земельного участка здания, строения, сооружения по соглашению Сторон могут быть выкуплены Арендодателем по остаточной стоимости. Неотделимые улучшения земельного участка, относящиеся к его благоустройству, компенсации не подлежат.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. В случае возникновения в период действия настоящего договора форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую об их наличии. Отношения Сторон по настоящему договору при возникновении форс-мажорных обстоятельств регулируются гражданским законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом по месту нахождения Арендодателя.

8.2. Не оговоренные настоящим договором отношения между Сторонами регулируются действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, для регистрирующего органа.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области

физическое лицо лицо
Ф.И.О./Наименование претендента _____

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____

с _____, выдан _____,
серия _____ " _____
(кем выдан)

для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

с _____, дата _____,
серия _____ регистрации " _____
Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Тел. _____ ф. _____ И
н _____ акс _____ ндекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет
№ _____

корр. _____]
счет № _____ ИК _____, ИНН _____

Представитель _____ (Ф.И.О. или
претендента _____ наименование)

Действует на основании _____ г.
доверенности от " _____ . № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:310121:511 площадь – 24440 кв. метров местоположение: Кировская область, Мурашинский район, Мурашинское г.п., г. Мураши, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, проектом договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен. Технические характеристики и существующие обременения имущества известны.

Земельный участок осмотрен (не осмотрен). Претензий по состоянию земельного участка не имею.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Мурашинского района и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации имущества и соблюдения норм законодательства.

/ _____ /

дата

подпись претендента

ФИО

/ _____ /

дата

подпись лица, принявшего заявку

ФИО

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2022

№ _____ 415

г. Мураши

Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения в Мурашинском муниципальном округе в размере: 9 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Мурашинском муниципальном округе в размере:

2.1. 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающего человека;

2.2. 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека для семьи из двух и более человек.

3. Считать утратившим силу постановление администрации Мурашинского городского поселения Мурашинского района Кировской области от 01.02.2010 № 9 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

4. Считать утратившим силу постановление администрации Мурашинского сельского поселения Мурашинского района Кировской области от 09.01.2013 № 6 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по

договору социального найма».

5. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике и на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава муниципального округа

С.И. Рябинин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2022

№ 416

г. Мураши

О внесении изменений в постановление администрации района от 30.11.2021 года № 423

На основании ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, постановления администрации Мурашинского района от 01.10.2019 № 745 «О разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Мурашинского района» администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Мурашинского района от 30.11.2021 № 423 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Мурашинском муниципальном округе» на 2022-2027 годы» (далее – Программа) следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел Паспорта Программы «Ресурсное обеспечение муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы на 2022-2027 годы составит 10780,70 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 8995,10 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 90,90 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 1694,70 тыс. рублей».

1.2 Абзацы 2, 3, 4 раздела 4 Программы «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет – 10780,70 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 8995,10 тыс. рублей;

областного бюджета – 90,90 тыс. рублей;

местного бюджета – 1694,70 тыс. рублей».

1.3 Абзацы 68, 69 раздела 1 Программы «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития» исключить.

1.4 Приложение к Программе №2 «РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению.

1.5 Приложение № 7 «Адресный перечень объектов и работ по общественной территории на 2022 год» исключить.

1.6 Приложение №8 «Адресный перечень объектов и работ по дворовой территории на 2022» исключить.

1.7 Приложение № 11 «Адресный перечень общественных территорий, на которых планируются мероприятия по цифровизации городского хозяйства в части создания комплексных систем обеспечения и онлайн мониторинга общественной безопасности, включая организацию

постоянного видеонаблюдения с использованием систем видео аналитики в 2022-2027 годах» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте Мурашинского муниципального округа.

Глава муниципального округа

С.И. Рябинин

Приложение к муниципальной программе

Адресный перечень общественных территорий, на которых планируются мероприятия по цифровизации городского хозяйства в части создания комплексных систем обеспечения и онлайн мониторинга общественной безопасности, включая организацию постоянного видеонаблюдения с использованием систем видео аналитики в 2022-2027 годах

№ п/п	Общественные территория	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Парк победы	-	-	-	-	-	-
2.	ул. Ленина от д. 17 до д. 39	-	-	-	-	-	-

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, мероприятия, проекта	Источник финансирования, ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы, тыс. рублей						итого
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в Мурашинском муниципальном округе» на 2022-2027 годы	всего	4511,20	2957,80	3311,70	x	x	x	10780,70
		федеральный бюджет	2850,50	2898,90	3245,70	x	x	x	8995,10
		в том числе							
		отдел архитектуры и градостроительства	2850,50	2898,90	3245,70	x	x	x	8995,10
		областной бюджет	28,80	29,3	32,8	x	x	x	90,9
		в том числе							
		отдел архитектуры и градостроительства	28,80	29,3	32,8	x	x	x	90,9
		местный бюджет	1631,90	29,6	33,2	x	x	x	1694,70
		в том числе							
		отдел архитектуры и градостроительства	1631,90	29,6	33,2	x	x	x	1694,70
1.	Мероприятие «Проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий в целях их благоустройства»	отдел архитектуры и градостроительства	x	x	x	x	x	x	x
2.	Мероприятие «Обеспечение реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»	всего	4511,20	2957,80	3311,70	x	x	x	10780,70
		федеральный бюджет	2850,50	2898,90	3245,70	x	x	x	8995,10
		в том числе							
		отдел архитектуры и градостроительства	2850,50	2898,90	3245,70	x	x	x	8995,10
		областной бюджет	28,80	29,3	32,8	x	x	x	90,9
		в том числе							
		отдел архитектуры и градостроительства	28,80	29,3	32,8	x	x	x	90,9
		местный бюджет	1631,90	29,6	33,2	x	x	x	1694,70
		в том числе							
		отдел архитектуры и градостроительства	1631,90	29,6	33,2	x	x	x	1694,70

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022

№ 422

г. Мураши

О внесении изменений в постановление администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области от 21.02.2022 № 124

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «[О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](#)», постановлением администрации Мурашинского муниципального округа от 21.02.2022 № 123 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Мурашинского муниципального округа от 21.02.2022 № 124 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Дополнить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, пунктом 12 согласно Приложению №1.

2. Настоящее постановление опубликовать в Муниципальном вестнике и на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Мурашинского

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)		Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
		Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
Дата	Номер				
37		38	39	40	41
12	в перечне	Администрация Мурашинского муниципального округа	постановление	20.06.2022	422

муниципального округа

С.И. Рябинин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Мурашинского муниципального округа
от 20.06.2022 № 422

Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта									
		Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литер)	Тип и номер корпуса, строения, владения
12	Кировская обл., Мурашинский р-он, г. Мураши, ул. Володарского, 12	Кировская область	Мурашинский	город	Мураши			улица	Володарского	12	

Вид объекта недвижимости; движимое имущество		Сведения о недвижимом имуществе или его части						
		Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета
		Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений)	Фактическое значение	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
13	14	15	16	17	18	19	20	
12	Земельный участок	43:18:310108:501			площадь	783	кв.м.	земельный участок

Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом																																							
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное						Государственный регистрационный знак (при наличии)						Наименование объекта учета						Марка, модель						Год выпуска						Кадастровый номер объекта недвижимости, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
																																				Правообладатель					Документы-основания				
Полное наименование		ОГРН		ИНН		Дата заключения договора		Дата окончания действия договора		Полное наименование		ОГРН		ИНН		Дата заключения договора		Дата окончания действия договора																											
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36																														
12						Муниципальное образование Мурашинский муниципальный округ Кировской области	1214300010319	4318004847	16.08.2021	15.08.2070	ИП Ахметзянов О.А.	312434506000013	434579540539	16.08.2021	15.08.2070																														

