|  |
| --- |
| ДУМА МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАКИРОВСКОЙ ОБЛАСТИПЕРВОГО СОЗЫВАРЕШЕНИЕ |
| 26.02.2025 |  |  | № | 37/14 |
| г. Мураши **Об утверждении Порядка осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Мурашинского муниципального округа Кировской области** |

В соответствии с частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области Дума Мурашинского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Мурашинского муниципального округа Кировской области (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Думы Мурашинского

муниципального округа А.А. Лузянин

Глава Мурашинского

муниципального округа С.И. Рябинин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Мурашинского

муниципального округа

Кировской области

от 26.02.2025 №37/14

**Порядок осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Мурашинского муниципального округа Кировской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Мурашинского муниципального округа Кировской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и регламентирует процедуру осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи, если при эксплуатации зданий, сооружений в соответствии с федеральными законами осуществляется государственный контроль (надзор), в том числе в отношении многоквартирных жилых домов.

1.3. Осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации (далее - осмотр), осуществляется Комиссией по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области.

1.4. Задачами проведения осмотра и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений являются:

1) предупреждение нарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;

2) обеспечение соблюдения требований законодательства;

3) обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений;

4) защита прав физических и юридических лиц, осуществляющих эксплуатацию зданий, сооружений.

1.5. Проведение осмотра и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений основываются на принципах:

1) соблюдения требований законодательства;

2) открытости и доступности для физических, юридических лиц информации о проведении осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций;

3) объективности и всесторонности проведения осмотров, а также достоверности их результатов;

4) возможности обжалования неправомерных действий (бездействия) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа.

1.6. Настоящий Порядок распространяется на здания, сооружения вне зависимости от формы собственности указанных зданий, сооружений.

**2. Порядок проведения осмотра**

2.1. Основанием для проведения осмотра является поступление в администрацию Мурашинского муниципального округа Кировской области заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.2. По результатам рассмотрения заявления председатель Комиссии в течение 10 рабочих дней принимает решение о проведении осмотра, назначает дату осмотра, дает поручения секретарю Комиссии об информировании членов Комиссии и иных участников осмотра о дате и месте проведения осмотра, принимает меры к установлению лица, ответственного за эксплуатацию здания (сооружения). В случае необходимости, в целях сбора необходимой информации для предстоящего осмотра и решения иных вопросов председатель Комиссии вправе назначить заседание Комиссии.

2.3. О предстоящем осмотре не позднее, чем за 3 рабочих дня до его проведения информируются:

- заявитель;

- собственник здания (сооружения) (либо собственники помещений в случае, если помещения в здании принадлежат разным лицам, за исключением собственников помещений в многоквартирных домах);

- лицо, ответственное за эксплуатацию здания (сооружения);

- управляющая организация.

Указанные лица (либо их представители) вправе присутствовать при осмотре, а также давать письменные и устные пояснения. Письменные пояснения приобщаются к акту о проведении осмотра здания (сооружения) на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Мурашинского муниципального округа Кировской области и являются его неотъемлемой частью. Устные пояснения фиксируются в акте.

**3. Результаты проведения осмотра**

3.1. Результаты проведения осмотра оформляются актом о проведении осмотра здания (сооружения) на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Мурашинского муниципального округа Кировской области по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

3.2. В акте фиксируются результаты осмотра, а также даются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений, предоставляемые членами Комиссии в рамках своих полномочий.

3.3. Акт составляется секретарем Комиссии в 2 экземплярах и подписывается членами Комиссии и иными лицами, принимавшими участие в осмотре. Экземпляр акта направляется лицу, ответственному за эксплуатацию здания (сооружения). Второй экземпляр акта хранится в отделе архитектуры и градостроительства администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области. Копия акта направляется членам Комиссии.

3.4 Сведения о проведенных осмотрах зданий, сооружений отражаются в журнале учета осмотров зданий, сооружений по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

3.5 В журнале должны быть отражены:

- дата поступления заявления и порядковый номер регистрации;

- сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, адрес (место проживания), телефон);

- дата проведения осмотра (информация об отказе в проведении осмотра и основаниях отказа);

- наименование объекта, в отношении которого проведен осмотр (отказано в проведении осмотра);

- место нахождения осмотренного объекта и наименование собственника указанного объекта;

- краткое описание выявленных недостатков;

- сведения о дате выдачи (направления) акта осмотра лицам, указанным в пункте 3.3 настоящего Порядка (сведения о дате выдачи (направления) извещения об отказе в проведении осмотра).

3.6 Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области.

Приложение N 1

к Порядку осмотра зданий, сооружений

на предмет их технического состояния

и надлежащего технического обслуживания соответствии с требованиями технических

регламентов, предъявляемыми к конструктивными другим характеристикам надежности

и безопасности указанных объектов,

требованиями проектной документации,

выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Мурашинского муниципального округа Кировской области

**АКТ N \_\_\_\_ о проведении осмотра здания (сооружения) на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Мурашинского муниципального округа Кировской области**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Комиссия по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического

состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Мурашинского муниципального округа Кировской области в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность членов Комиссии)

в присутствии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лица, не являющиеся членами Комиссии, присутствующие при проведении осмотра)

составила настоящий акт о том, что произвела осмотр здания (сооружения),

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации.

 Собственник здания, сооружения (наименование и юридический адрес

юр. лица, Ф.И.О. и адрес постоянного места жительства физического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Собственники помещений в здании (в случае, если помещения в здании

принадлежат разным лицам)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Лицо, ответственное за эксплуатацию здания (сооружения) (собственник

здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе осмотра установлено:

1. Техническое состояние здания (сооружения) соответствует/не

соответствует требованиям технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

2. Техническое состояние здания (сооружения) соответствует/не

соответствует требованиям проектной документации.

3. Техническое обслуживание здания (сооружения) (поддержание параметров устойчивости, надежности, исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации) осуществляется надлежащим/ненадлежащим образом.

 Нарушений не выявлено/выявлены следующие нарушения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Рекомендации Комиссии о мерах по устранению выявленных нарушений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 От участников проверки поступили/не поступили пояснения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Председатель Комиссии:

 Члены Комиссии:

 Иные участники осмотра:

Приложение N 2

к Порядку осмотра зданий, сооружений

на предмет их технического состояния

и надлежащего технического обслуживания

соответствии с требованиями технических

регламентов, предъявляемыми к конструктивными

другим характеристикам надежности и

безопасности указанных объектов,

требованиями проектной документации,

выдачи рекомендаций о мерах по

устранению выявленных нарушений на территории

Мурашинского муниципального округа

Кировской области

**Журнал учета осмотров зданий, сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Основание проведения осмотра** | **Наименование объекта осмотра** | **Адрес объекта осмотра** | **N и дата акта осмотра** | **Краткое описание выявленных недостатков** | **Дата и отметка о получении акта** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| …n |  |  |  |  |  |  |