**АДМИНИСТРАЦИЯ МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022 № 207

г. Мураши

**О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

(наименование в редакции Постановления администрации от [30.08.2022 № 577](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0AA3DE0F-DFD1-4C04-BB3A-5A4D5A2D4C31))

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ:

Постановление администрации от [30.08.2022 № 577](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0AA3DE0F-DFD1-4C04-BB3A-5A4D5A2D4C31)

Постановление администрации от [21.09.2022 № 643](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=1C555DC6-1C13-46E4-886B-D4E542F29B5C)

Постановление администрации от [02.11.2022 № 818](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=11941042-5646-4125-96C8-1D0FF6F5201C)

Постановление администрации от [29.11.2022 № 964](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E211862A-9E78-4004-85BA-DF1F29030A07)

Постановление администрации от [31.01.2023 № 37](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=002F1772-FC0B-4359-825A-BAF6989E0F24)

Постановление администрации от [14.03.2023 № 122](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=5289D568-29F3-4A5A-88E7-9168C8908C1A)

Постановление администрации от [27.04.2023 № 244](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4ABCA8A5-0E4B-4162-BF6F-AAB139E04FFC)

Постановление администрации от [15.05.2023 № 269](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F30B7D01-D6CA-4D62-A7B5-7F8FE06036E9)

Постановление администрации от [28.06.2023 № 356](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=78BF488D-C7E8-4EA0-9374-2B1AF725035E)

Постановление администрации от [05.07.2023 № 380](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=1A76597A-0D00-4FA6-879B-39A8D2C80A50)

Постановление администрации от [02.08.2023 № 466](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=DD8C7A0F-65E4-4031-8557-4CDE2B35E6B3)

Постановление администрации от [06.09.2023 № 527](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=847934C8-532A-4794-A7F0-20E8B16F6F7E)

Постановление администрации от [08.09.2023 № 540](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AD2A6FBB-C1D8-4CA6-9778-082739335C9D)

На основании статей 14, 15 [Жилищного кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от [28.01.2006 № 47](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», пункта 8 части 5 статьи 32 [Устава](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=70689FDC-B6A2-4506-B4C8-6693D8313A56) муниципального образования «Мурашинский муниципальный округ» Кировской области, администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Мурашинского муниципального округа (далее - комиссия) и утвердить ее состав. Прилагается.

2. Утвердить Положение о комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными и подлежащим сносу или реконструкции на территории Мурашинского муниципального округа. Прилагается.

3. Считать утратившим силу постановление администрации Мурашинского городского поселения Мурашинского района Кировской области от 06.02.2013 №35 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике и на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мурашинского муниципального округа.

Глава муниципального округа

С. И. Рябинин

Приложение N 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Мурашинского муниципального округа

от 21.03.2022 № 207

**Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мурашинского муниципального округа**

(приложения 1 в редакции Постановления администрации от [08.09.2023 № 540](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AD2A6FBB-C1D8-4CA6-9778-082739335C9D))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   |   |
| СУСЛОВАлександр Вячеславович  | -  | первый заместитель главы администрации Мурашинского муниципального округа, председатель комиссии  |
| ПЕРЕВАЛОВААлександра Евгеньевна  | - | специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального Мурашинского округа, секретарь комиссии  |
| Члены комиссии: |   |   |
| АБРАМОВСКИХАлександр Викторович | - | заведующий отделом жизнеобеспечения администрации Мурашинского муниципального округа |
| ДОБРЫХНаталья Евгеньевна | - | главный специалист городского территориального отдела администрации Мурашинского муниципального округа |
| ЧАРУШНИКОВСергей Константинович | - | директор управляющей компанииООО «АКТУМ» (по согласованию). |
| МАЛЫХИНАндрей Юрьевич  | - | заведующий сельским территориальным отделом администрации Мурашинского муниципального округа |
| ПОПОВСергей Александрович | - | директор управляющей компанииООО «АВАНГАРДЪ» (по согласованию)». |
| РОГАНОВСергей Николаевич | - | специалист по строительству, оказывающий услуги по договору подряда |
| СОКОВНИНАндрей Владимирович | - | заместитель начальника территориального отдела управления Роспотребнадзора |
| СПИВАКОВАЕкатерина Павловна | - | ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа |
| ЧУДИНОВСКИХСветлана Васильевна  | -   | заведующий городским территориальным отделом администрации Мурашинского муниципального округа |
|   | - |   |
| ШИПИЦЫНАТатьяна Владимировна   | -  | заведующий отделом имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа  |
| АГАЛАКОВА Ольга Николаевна |   | ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа |
| СОЛОМЕННИКОВАЕлена Владимировна | - | главный специалист отдела КОГБУ «Областной природоохранный центр» |

Приложение N 2

Утвержден

постановлением

администрации Мурашинского

муниципального округа

от 21.03.2022 № 207

**Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мурашинского муниципального округа**

(наименование приложения 2 в редакции Постановление администрации от [30.08.2022 № 577](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0AA3DE0F-DFD1-4C04-BB3A-5A4D5A2D4C31))

**1. Общие положения**

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Мурашинского муниципального округа (далее- Положение) определяет цели и задачи, полномочия и порядок работы комиссии.

1.2. Комиссия образована в целях признания помещений жилыми, а также жилых домов (жилых помещений) на территории Мурашинского муниципального округа Кировской области непригодным для проживания независимо от того, в жилищном фонде какой формы собственности они находятся.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=387507C3-B80D-4C0D-9291-8CDC81673F2B) Российской Федерации.

1.4. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом.

1.5. В состав комиссии включаются представители администрации, а также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Положения, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации Мурашинского муниципального округа.

(пункт 1.5 в редакции Постановления администрации от [15.05.2023 № 269](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F30B7D01-D6CA-4D62-A7B5-7F8FE06036E9))

1.6. В своей работе комиссия руководствуется [Конституцией](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от [28.01.2006 № 47](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от [28.01.2006 № 47](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C)), нормативными правовыми актами, [Уставом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=70689FDC-B6A2-4506-B4C8-6693D8313A56) муниципального образования «Мурашинский муниципальный округ» Кировской области и настоящим Положением.

(пункт 1.6 в редакции Постановления администрации от [15.05.2023 № 269](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F30B7D01-D6CA-4D62-A7B5-7F8FE06036E9))

1.7. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования.

**2. Основные задачи комиссии**

2.1. Основной задачей комиссии является проведение оценки и обследования на предмет соответствия помещения, многоквартирного дома установленным в постановлении Правительства Российской Федерации от [28.01.2006 № 47](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C) требованиям, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) постановления Правительства Российской Федерации от [28.01.2006 № 47](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C).

Процедура проведения оценки соответствия помещения, многоквартирного дома установленным требованиям определена пунктом 44 раздела IV Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от [28.01.2006 № 47](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C).

(пункт 2.1 в редакции Постановления администрации от [15.05.2023 № 269](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F30B7D01-D6CA-4D62-A7B5-7F8FE06036E9))

**3. Полномочия комиссии**

В соответствии с полномочиями и в пределах компетенции админи­страции Мурашинского муниципального округа, в Порядке, определенном действующим законодательством, комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Кировской области, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимися к компетенции комиссии.

3.2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информа­цию у перечисленных в пункте 3.1 настоящего Положения субъектов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.3 В установленном порядке привлекать для участия в работе комиссии с правом совещательного голоса собственника (правообладателя или нанимателя) жилого помещения (уполномоченного им лица), а также собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации.

- представителей органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее -органы государственного надзора (контроля)), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Положения, - представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

- с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо).

(пункт 3.3 в редакции Постановления администрации от [15.05.2023 № 269](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F30B7D01-D6CA-4D62-A7B5-7F8FE06036E9))

3.4. Вносить в установленном порядке органам и должностным лицам органов местного самоуправления муниципального округа предложения по вопросам деятельности комиссии, требующим решения соответствующих органов и должностных лиц.

3.5. Рассматривать вопросы и принимать решения (в виде заключе­ний):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

(абзац введен Постановлением администрации от [27.04.2023 № 244](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4ABCA8A5-0E4B-4162-BF6F-AAB139E04FFC))

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**4. Регламент комиссии**

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее дея­тельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель.

4.2. Вопросы о признании помещений жилыми помещениям, пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными подлежащими сносу или реконструкции рассматриваются комиссией на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от [21.08.2019 № 1082](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=22570FD7-ABFB-4D6A-94E7-F3D997BE4409) «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от [28.01.2006 № 47](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C)

(пункт 4.2 в редакции Постановления администрации от [15.05.2023 № 269](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F30B7D01-D6CA-4D62-A7B5-7F8FE06036E9))

4.2(1). Собственник (правообладатель или наниматель) жилого помещения (уполномоченного им лица) подлежит уведомлению о дате, времени и месте заседания комиссии (далее – уведомление) путем направления (вручения) такого уведомления в срок не позднее 2 рабочих дней до дня заседания комиссии (заказным письмом с уведомлением, либо путем вручения уведомления под роспись, либо направления уведомления по электронной почте заявителя). При уведомлении собственника (уполномоченного им лица) одновременно с таким уведомлением используются средства телефонной связи по номерам телефонов, указанным в заявлении. Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам заседания комиссии.

Допуск для участия в заседании комиссии собственника (уполномоченного им лица) осуществляется при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность. В случае, если от имени собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, представляется документ, подтверждающий полномочия указанного лица. Копия указанного документа приобщается к материалам заседания комиссии.

Неявка на заседание комиссии лиц, указанных в настоящем пункте, уведомленных надлежащим образом, а также на обследование многоквартирного дома не препятствует работе комиссии, и решения комиссией принимаются в отсутствие указанных лиц.

(пункт введен Постановлением администрации от [15.05.2023 № 269](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F30B7D01-D6CA-4D62-A7B5-7F8FE06036E9))

4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 4.2 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.5 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от [28.01.2006 № 47](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C), и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

(пункт 4.3 в редакции Постановления администрации от [15.05.2023 № 269](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F30B7D01-D6CA-4D62-A7B5-7F8FE06036E9))

4.4. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.5. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок их проведения определяет председатель комиссии.

4.7. Комиссия после изучения представленных документов принимает одно из решений, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения.

4.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4.9. По окончании работы комиссия составляет заключение о призна­нии помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно Приложению № 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от [28.01.2006 № 47](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C).

(пункт 4.9 в редакции Постановления администрации от [27.04.2023 № 244](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4ABCA8A5-0E4B-4162-BF6F-AAB139E04FFC))

4.10 В случае обследования помещения комиссия составляет акт об­следования помещения по форме согласно Приложению № 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от [28.01.2006 № 47](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C).

(пункт 4.10 в редакции Постановления администрации от [27.04.2023 № 244](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4ABCA8A5-0E4B-4162-BF6F-AAB139E04FFC))

4.11. Заключение и акт составляется в 3 (трех) экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами комиссии (первый эк­земпляр для администрации муниципального округа, второй экземпляр заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

(абзац в редакции Постановления администрации от [27.04.2023 № 244](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4ABCA8A5-0E4B-4162-BF6F-AAB139E04FFC))

Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

4.12. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 4.8 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в администрацию муниципального округа для последующего принятия соответствующего решения и издания постановления о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, а также направления заявителю и (или) в орган муниципального жилищного контроля.

(пункт 4.12 в редакции Постановления администрации от [27.04.2023 № 244](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4ABCA8A5-0E4B-4162-BF6F-AAB139E04FFC))

4.13. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании заключения комиссии, комиссия в месячный срок после уве­домления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.14. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от [09.07.2016 № 649](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=2B25BDEF-DD36-49ED-9E04-833428C0AE9A) «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме, определенной в пункте 4.9 настоящего Положения, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в администрацию муниципального округа, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

(пункт 4.14 в редакции Постановления администрации от [27.04.2023 № 244](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4ABCA8A5-0E4B-4162-BF6F-AAB139E04FFC))

4.15. Комиссия в 5-ти дневный срок направляет заявителю уведомле­ние о принятом решении с приложением 1 экземпляра заключения комиссии и постановления администрации муниципального округа.

4.16. В случае признания жилого помещения непригодным для про­живания вследствие наличия вредного воздействия факторов обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного со­стояния, решение направляется в администрацию муниципального округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления.

(пункт 4.16 в редакции Постановления администрации от [27.04.2023 № 244](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4ABCA8A5-0E4B-4162-BF6F-AAB139E04FFC))