|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| 19.06.2024 |  |  | № | 499 |
| г. Мураши | | | | |

О внесении изменений в постановление администрации Мурашинского муниципального округа от 03.05.2024 № 389

В соответствии со статьями 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлениями администрации Мурашинского муниципального округа Кировской области от 05.08.2022 № 524 «об утверждении классификации жилищного фонда по группам зданий на территории Мурашинского муниципального округа», от 06.06.2024 № 487 «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений по группам жилых зданий на 2 полугодие 2024 года», администрация Мурашинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Мурашинского муниципального округа от 03.05.2024 № 389 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован» (далее - постановление), следующего содержания:
   1. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).
   2. Настоящее постановление вступает в правоотношения с 01.07.2024 г.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа.

Глава Мурашинского

муниципального округа С.И. Рябинин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист отдела

имущественных и земельных

отношений администрации

муниципального округа О.В. Бушуева

СОГЛАСОВАНО

Заведующий отделом

имущественных и земельных

отношений администрации

Мурашинского муниципального

округа Т.В. Шипицына

Главный специалист

юридического отдела

администрации округа И.Н. Иванова

Разослать: в дело, в прокуратуру, ОИЗО

Приложение №2

к постановлению администрации Мурашинского муниципального округа

от 03.05.2024 № 389 в редакции постановления от 19.06.2024 № 499

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию

общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Кирова, д. №5 к. 1; ул. Кирова, д. №5 к. 2; ул. Крупской, д. № 2; ул. Пугачева, д. №№6,12; ул. Фрунзе, д. №23; ул. С. Халтурина, д. №56, г. Мураши.

1 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ, услуг | Стоимость  1 кв.м.общей  площади в  месяц  ( руб.коп.) |
| **1.** | **Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих**  **конструкций многоквартирного дома** | **4,82** |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 0,24 |
| 1.2. | Работы, выполняемые для содержания подвалов | 0,30 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для содержания стен | 0,24 |
| 1.4. | Работы, выполняемые для содержания перекрытий, покрытий | 0,24 |
| 1.5. | Работы, выполняемые для содержания крыш | 2,28 |
| 1.6. | Работы, выполняемые для содержания лестниц | 0,26 |
| 1.7. | Работы, выполняемые для содержания фасадов | 0,25 |
| 1.8. | Работы, выполняемые для содержания внутренней отделки оконных  и дверных заполнений | 1,01 |
| **2.** | **Работы, необходимые для содержания оборудования и систем**  **инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего**  **имущества МКД** | **5,23** |
| 2.1. | Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции | 0,12 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  центрального отопления | 1,93 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  холодного водоснабжения | 1,37 |
| 2.4. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  водоотведения | 1,11 |
| 2.5. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  электроснабжения | 0,70 |
| **3.** | **Работы по обеспечению устранения аварий** | **0,57** |
| **4.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в**  **многоквартирном доме** | **0,31** |
| 4.1. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,31 |
| **5.** | **Содержание дворовой территории** | **2,36** |
| **6.** | **Управление многоквартирным домом** | **5,76** |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома** | **19,05** |

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию

общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Р. Люксембург. д.№11; ул.. Сельхозтехники, д. № 4; ул. Фрунзе, д. №14; ул. С. Халтурина д. №№, 49а, 108, г. Мураши

2 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ, услуг | Стоимость  1 кв.м.общей  площади в  месяц  ( руб.коп.) |
| **1.** | **Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих**  **конструкций многоквартирного дома** | **2,89** |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 0,24 |
| 1.2. | Работы, выполняемые для содержания стен | 0,24 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для содержания перекрытий, покрытий | 0,24 |
| 1.4. | Работы, выполняемые для содержания крыш | 2,17 |
| **2.** | **Работы, необходимые для содержания оборудования и систем**  **инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего**  **имущества МКД** | **3,63** |
| 2.1. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  центрального отопления | 1,16 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  холодного водоснабжения | 0,82 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  водоотведения | 1,11 |
| 2.4. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых сетей  электроснабжения | 0,42 |
| 2.5. | Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции | 0,12 |
| **3.** | **Работы по обеспечению устранения аварий** | **0,57** |
| **4.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в**  **многоквартирном доме** | **0,31** |
| 4.1. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,31 |
| **5.** | **Управление многоквартирным домом** | **5,76** |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома** | **13,16** |

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. С. Халтурина, д. №№108а, 118; ул. Чернышевского, д. №№3,4, г. Мураши

4 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ, услуг | Стоимость  1 кв.м.общей  площади в  месяц  ( руб.коп.) |
| **1.** | **Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих**  **конструкций многоквартирного дома** | **4,82** |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 0,24 |
| 1.2. | Работы, выполняемые для содержания стен | 0,24 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для содержания перекрытий, покрытий | 0,24 |
| 1.4. | Работы, выполняемые для содержания подвалов | 0,30 |
| 1.5. | Работы, выполняемые для содержания крыш | 2,28 |
| 1.6. | Работы, выполняемые для содержания лестниц | 0,26 |
| 1.7. | Работы, выполняемые для содержания фасадов | 0,25 |
| 1.8. | Работы, выполняемые для содержания внутренней отделки оконных  и дверных заполнений | 1,01 |
| **2.** | **Работы, необходимые для содержания оборудования и систем**  **инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего**  **имущества МКД** | **5,23** |
| 2.1. | Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции | 0,12 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  центрального отопления | 1,93 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  холодного водоснабжения | 1,37 |
| 2.4. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  водоотведения | 1,11 |
| 2.5. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых сетей  электроснабжения | 0,70 |
| **3.** | **Работы по обеспечению устранения аварий** | **0,57** |
| **4.** | **Вывоз жидких бытовых отходов** | **11,04** |
| **5.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в**  **многоквартирном доме** | **0,31** |
| 5.1. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,31 |
| **6.** | **Управление многоквартирным домом** | **5,76** |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома** | **27,73** |

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию

общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Воровского, д. № 1 г. Мураши

5 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ, услуг | Стоимость  1 кв.м.общей  площади в  месяц  ( руб.коп.) |
| **1.** | **Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих**  **конструкций многоквартирного дома** | **4,82** |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 0,24 |
| 1.2. | Работы, выполняемые для содержания подвалов | 0,30 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для содержания стен | 0,24 |
| 1.4. | Работы, выполняемые для содержания перекрытий, покрытий | 0,24 |
| 1.5. | Работы, выполняемые для содержания крыш | 2,28 |
| 1.6. | Работы, выполняемые для содержания лестниц | 0,26 |
| 1.7. | Работы, выполняемые для содержания фасадов | 0,25 |
| 1.8. | Работы, выполняемые для содержания внутренней отделки оконных  и дверных заполнений | 1,01 |
| **2.** | **Работы, необходимые для содержания оборудования и систем**  **инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего**  **имущества МКД** | **3,36** |
| 2.1. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  центрального отопления | 0,68 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  холодного водоснабжения | 1,03 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  водоотведения | 0,82 |
| 2.4. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых сетей  электроснабжения | 0,70 |
| 2.5. | Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции | 0,12 |
| **3.** | Работы по обеспечению устранения аварий | **0,57** |
| **4.** | **Вывоз жидких бытовых отходов** | **9,92** |
| **5.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в**  **многоквартирном доме** | **0,31** |
| 5.1. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,31 |
| **6.** | **Содержание дворовой территории** | **2,36** |
| **7.** | **Управление многоквартирным домом** | **5,76** |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома** | **27,09** |

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию

общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Сельхозтехники, д. №№10,14; ул. Свободы, д. 18 г. Мураши

6 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ, услуг | Стоимость  1 кв.м.общей  площади в  месяц  ( руб.коп.) |
| **1.** | **Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих**  **конструкций многоквартирного дома** | **2,89** |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 0,24 |
| 1.2. | Работы, выполняемые для содержания стен | 0,24 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для содержания перекрытий, покрытий | 0,24 |
| 1.4. | Работы, выполняемые для содержания крыш | 2,17 |
| **2.** | **Работы, необходимые для содержания оборудования и систем**  **инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего**  **имущества МКД** | **3,83** |
| 2.1. | Работы, выполняемые для содержания печей | 0,53 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  холодного водоснабжения | 1,37 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  водоотведения | 1,11 |
| 2.4. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых сетей  электроснабжения | 0,70 |
| 2.5. | Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции | 0,12 |
| **3.** | **Работы по обеспечению устранения аварий** | **0,57** |
| **4.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в**  **многоквартирном доме** | **0,31** |
| 4.1. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,31 |
| **5.** | **Управление многоквартирным домом** | **5,76** |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома** | **13,36** |

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию

общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Герцена, д. №№1г, 2а г. Мураши

7 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ, услуг | Стоимость  1 кв.м.общей  площади в  месяц  ( руб.коп.) |
| **1.** | **Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих**  **конструкций многоквартирного дома** | **2,89** |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 0,24 |
| 1.2. | Работы, выполняемые для содержания стен | 0,24 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для содержания покрытий | 0,24 |
| 1.4. | Работы, выполняемые для содержания крыш | 2,17 |
| **2.** | **Работы, необходимые для содержания оборудования и систем**  **инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего**  **имущества МКД** | **2,72** |
| 2.1. | Работы, выполняемые для содержания печей | 0,53 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  холодного водоснабжения | 1,37 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых сетей  электроснабжения | 0,70 |
| 2.4. | Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции | 0,12 |
| **3.** | **Работы по обеспечению устранения аварий** | **0,57** |
| **4.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в**  **многоквартирном доме** | **0,31** |
| 4.1. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,31 |
| **5.** | **Управление многоквартирным домом** | **5,76** |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома** | **12,25** |

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию

общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Ванцетти, д. №80; ул. Гоголя, д. №№3,10; ул. К. Маркса, д. №№21,23; ул. Калинина, д. №25; ул. Коммуны, д. №35; ул. О. Кошевого, д. № 5; ул. Лесная, д. №5; ул. Некрасова, д. №44а; ул. Пионерская, д. №№45,76,78; ул. Свободы, д. №,41; пер. Тупиковый, д. №1; ул. Фрунзе, д. №18; ул. С. Халтурина, д. №№26,31,100 г. Мураши

8 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ, услуг | Стоимость  1 кв.м.общей  площади в  месяц  ( руб.коп.) |
| **1.** | **Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих**  **конструкций многоквартирного дома** | **2,89** |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 0,24 |
| 1.2. | Работы, выполняемые для содержания стен | 0,24 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для содержания покрытий | 0,24 |
| 1.4. | Работы, выполняемые для содержания крыш | 2,17 |
| **2.** | **Работы, необходимые для содержания оборудования и систем**  **инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего**  **имущества МКД** | **1,35** |
| 2.1. | Работы, выполняемые для содержания печей | 0,53 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых сетей  электроснабжения | 0,70 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции | 0,12 |
| **3.** | **Работы по обеспечению устранения аварий** | **0,57** |
| **4.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в**  **многоквартирном доме** | **0,31** |
| 4.1. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,31 |
| **5.** | **Управление многоквартирным домом** | **5,76** |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома** | **10,88** |

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию

общего имущества многоквартирных домов, расположенных по ул. Калинина, д. № 15; ул. Лесная, д. №№ 1б, 1в; ул. Пионерская, д. № 11а; ул. С. Халтурина, д. №79 г. Мураши;

ул. Центральная, д. № 7, д. Шленники

9 группа жилых зданий

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ, услуг | Стоимость  1 кв.м.общей  площади в  месяц  ( руб.коп.) |
| **1.** | **Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих**  **конструкций многоквартирного дома** | **4,82** |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 0,24 |
| 1.2. | Работы, выполняемые для содержания стен | 0,24 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для содержания перекрытий, покрытий | 0,24 |
| 1.4. | Работы, выполняемые для содержания крыш | 2,28 |
| 1.5. | Работы, выполняемые для содержания лестниц | 0,26 |
| 1.6. | Работы, выполняемые для содержания фасадов | 0,25 |
| 1.7. | Работы, выполняемые для содержания внутренней отделки оконных  и дверных заполнений | 1,01 |
| 1.8. | Работы, выполняемые для содержания подвалов | 0,30 |
| **2.** | **Работы, необходимые для содержания оборудования и систем**  **инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего**  **имущества МКД** | **3,30** |
| 2.1. | Работы, выполняемые для содержания систем вентиляции | 0,12 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  холодного водоснабжения | 1,37 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых систем  водоотведения | 1,11 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для содержания внутридомовых сетей  электроснабжения | 0,70 |
| **3.** | **Работы по обеспечению устранения аварий** | **0,57** |
| **4.** | **Вывоз жидких бытовых отходов** | **2,61** |
| **5.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в**  **многоквартирном доме** | **0,31** |
| 5.2. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,31 |
| **6.** | **Управление многоквартирным домом** | **3,46** |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома** | **15,07** |