

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУРАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.07.2025

№ 235

г. Мураши

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике
осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год**

В соответствии со ст.47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п.3.13 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, утвержденного решением Думы Мурашинского муниципального округа от 04.06.2025 № 39/11, заключением о результатах публичных обсуждений от 26.06.2025:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурашинского муниципального округа за 2024 год согласно приложению.

2. Разместить доклад на официальном сайте органов местного самоуправления Мурашинского муниципального округа.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня принятия.

Глава Мурашинского
муниципального округа



С.И. Рябинин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Мурашинского муниципального
округа Кировской области
от 01.07.2025 № 235

ДОКЛАД

о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля на территории Мурашинского муниципального округа за 2024 год

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год подготовлено в соответствии со ст.47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 3.13 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Мурашинский муниципальный округ Кировской области, утвержденным решением Думы Мурашинского муниципального округа от 04.06.2025 № 39/11.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, повышения уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований.

В качестве уполномоченного органа на осуществление муниципального земельного контроля на территории Мурашинского муниципального округа определен Отдел имущественных и земельных отношений администрации Мурашинского муниципального округа.

В рамках работы по профилактике нарушений требований земельного законодательства проведено профилактических мероприятий – 1 информирование (размещение информации на официальном сайте), 1 консультирование контролируемых лиц.

Ежегодный план проверок по муниципальному земельному контролю не принимается на основании Положения о муниципальном земельном контроле.

Общее количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных в 2024 году – 1 (выездное обследование земельного участка сельхозназначения). По результатам проведения выездного обследования выявлено нарушение условий использования земельного участка – установление на земельном участке деревянных столбов, не связанных с использованием земельного участка по назначению. Нарушение устранено.

Участниками земельных отношений в целях недопущения нарушений обязательных требований земельного законодательства должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

- использовать земельный участок в границах и на площади, заявленных в ЕГРН. В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатов которых будет, в том числе, определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости.

В случае возникновения ситуация, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам Отдела имущественных и земельных отношений.

Для того, чтобы проследить в порядке самоконтроля не допущено ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы используемого земельного участка с границами земельного участка,

учтенными в ГКН. Общедоступная информация о границах земельных участков размещена на публичной кадастровой карте в сети «Интернет».